



208

Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones
Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A
NIT 901019088 - 1
Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

FEDERACIÓN FECODA

PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

NIT: 901019088-1

Dirección: Calle 17 N° 24-34 Barrio Esperanza Arauca
Email: secretariatecnicafecoda@gmail.com
fecodarauca@gmail.com
Teléfono: 3138837940

"La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser"



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

FEDERACIÓN FECODA

Construcción, dotación y fortalecimiento del centro comunitario etnocultural de las comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras del municipio de Arauca

NIT: 90.1019088-1



INTRODUCCIÓN

El presente documento establece parámetros mínimos de calidad, seguridad y medio ambiente necesarios para la implementación del Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) en el proyecto de construcción, dotación y fortalecimiento del centro comunitario etnocultural destinado a las comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras del municipio de Arauca.

Este tipo de proyecto, al desarrollarse en un contexto urbano con población vulnerable y objetivos sociales de integración y fortalecimiento cultural, requiere un control riguroso que garantice el cumplimiento de los estándares técnicos, la seguridad de los trabajadores y de la comunidad, y la protección del entorno ambiental.

El documento establece los lineamientos necesarios para cumplir con las condiciones mínimas de calidad, seguridad y gestión ambiental, asegurando que las obras ejecutadas contribuyan al desarrollo social, cultural y comunitario del municipio.

El adecuado funcionamiento del proyecto y su sostenibilidad en el tiempo dependen del seguimiento y control de los tres factores fundamentales que componen el PGIO:

- Plan Operativo de Calidad.
- Plan Operativo de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Plan Operativo Ambiental.

Estos componentes garantizan la correcta ejecución de las actividades, la seguridad del personal y la comunidad, y la preservación del medio ambiente durante y después del proceso constructivo, contemplando el manejo responsable de materiales, la disposición final de residuos y la mitigación de impactos ambientales.

OBJETIVO

Garantizar la correcta ejecución del proyecto de construcción, dotación y fortalecimiento del centro comunitario etnocultural, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad, los tiempos establecidos, la seguridad laboral, la protección ambiental y la adecuada gestión de riesgos, con el fin de entregar una infraestructura funcional, segura y representativa para las comunidades afrodescendientes, raizales y palenqueras del municipio de Arauca.

ALCANCE

Este plan abarca la planificación, organización, ejecución, supervisión y control de todas las actividades constructivas y de dotación asociadas al proyecto, incluyendo la edificación del centro comunitario, la instalación de equipamientos y mobiliarios, y las acciones complementarias para el fortalecimiento cultural y social de la comunidad beneficiaria.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- Nombre: Construcción, dotación y fortalecimiento del centro comunitario etnocultural.
- Población objetivo: Comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras.
- Ubicación: Municipio de Arauca.
- Duración estimada: 5 meses.
- Presupuesto: \$ **1.118.453.957,29**
- Componentes principales:
 - Construcción de espacios culturales y comunitarios.
 - Instalación de mobiliario y dotación etnocultural.
 - Implementación de medidas de accesibilidad e inclusión.
 - Ejecución de obras complementarias de urbanismo y paisajismo.

4. PLAN DE TRABAJO

4.1 Planeación

- Levantamiento topográfico y diagnóstico del terreno.
- Diseño arquitectónico y técnico del centro comunitario.
- Definición de actividades constructivas y de dotación.
- Elaboración del cronograma general de ejecución.
- Asignación de recursos humanos, materiales y financieros.
- Presupuesto detallado de obra y dotación.

4.2 Organización

- Conformación del equipo técnico, administrativo y operativo.
- Definición de roles y responsabilidades.
- Establecimiento de canales de comunicación y reporte.
- Gestión de permisos, licencias y seguros requeridos.

4.3 Ejecución

- Recepción, almacenamiento y control de materiales.
- Ejecución de actividades constructivas conforme a planos y especificaciones.
- Supervisión técnica continua y control de calidad.
- Implementación del plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Aplicación del plan de manejo ambiental y gestión de residuos.
- Coordinación de procesos de dotación y equipamiento.

4.4 Seguimiento y Control



Resolución **OB RPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

- Monitoreo de avances físicos, financieros y administrativos.
- Elaboración de informes periódicos de progreso.
- Verificación del cumplimiento del cronograma y presupuesto.
- Evaluación de riesgos y acciones correctivas.
- Control de calidad en obra y dotación.

4.5 Cierre

- Revisión final y entrega del centro comunitario.
- Levantamiento y corrección de observaciones.
- Capacitación a la comunidad en el uso y mantenimiento del espacio.
- Elaboración del informe final técnico y administrativo.
- Entrega y archivo de la documentación del proyecto.

5. CRONOGRAMA

Nº	FASE / ACTIVIDAD PRINCIPAL	SUBACTIVIDADES	RESPONSABLE	DURACIÓN	ME S 1	ME S 2	ME S 3	ME S 4	ME S 5
1	Planeación y Preparación del Proyecto	Revisión de diseños, levantamiento topográfico, diagnóstico del terreno, programación de actividades, permisos y licencias	Coordinador de obra / Interventoría / Entidad contratante	3 semanas	■				
2	Gestión Administrativa y Logística	Contratación de personal, adquisición de materiales y equipos, instalación de campamento y bodegas	Residente de obra / Administrador del contrato	2 semanas	■	■			
3	Obras Preliminares	Limpieza del terreno, cerramiento, replanteo topográfico, instalación provisional de servicios	Maestro de obra / Operarios	2 semanas		■			
4	Construcción del Centro Comunitario	Cimentación, estructura, muros, cubiertas, pisos y acabados	Residente de obra / Maestro de construcción	8 semanas		■	■	■	



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

Nº	FASE / ACTIVIDAD PRINCIPAL	SUBACTIVIDADES	RESPONSABLE	DURACIÓN	ME S 1	ME S 2	ME S 3	ME S 4	ME S 5
5	Obras Complementarias y Urbanismo	Andenes, accesos, paisajismo, cerramiento final	Maestro de obra / Ayudantes	3 semanas			■	■	
6	Dotación y Equipamiento Etnocultural	Instalación de mobiliario, equipos y elementos culturales	Coordinador técnico / Proveedor	2 semanas				■	
7	Gestión Ambiental y de Seguridad	Manejo de residuos, control de polvo y ruido, señalización, socialización comunitaria	Supervisor HSEQ / Interventoría	Durante toda la ejecución	■	■	■	■	■
8	Seguimiento y Control	Informes técnicos, control de calidad, evaluación de avances	Interventoría / Contratista	Permanente	■	■	■	■	■
9	Cierre y Entrega del Proyecto	Revisión final, corrección de observaciones, capacitación a la comunidad, entrega final y archivo	Coordinador general / Interventoría	2 semanas					

MES	ETAPAS PRINCIPALES
Mes 1	Planeación, gestión administrativa y obras preliminares
Mes 2	Inicio de construcción – cimentación y estructura
Mes 3	Continuación de construcción – muros y cubiertas
Mes 4	Acabados, urbanismo y dotación
Mes 5	Pruebas, capacitación, entrega final y cierre técnico

6. GESTIÓN DE RIESGOS

Riesgo	Probabilidad	Impacto	Medidas de mitigación
Retraso en entrega de materiales	Media	Alto	Contratar proveedores confiables
Condiciones climáticas adversas	Alta	Medio	Planificación flexible del cronograma



Riesgo	Probabilidad	Impacto	Medidas de mitigación
Accidentes laborales	Baja	Alto	Capacitación y uso obligatorio de EPP
Cambios en normativas	Baja	Medio	Actualización y adaptación rápida

7. CONTROL DE CALIDAD

- Inspección diaria por supervisor.
- Pruebas de materiales y acabados.
- Verificación del cumplimiento normativo.
- Registro fotográfico y documental.

8. GESTIÓN AMBIENTAL

- Manejo adecuado de residuos sólidos.
- Uso responsable de agua y energía.
- Minimización de polvo y ruido.
- Disposición final adecuada de escombros.

9. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

- Uso obligatorio de equipos de protección personal (EPP).
- Señalización clara en obra.
- Protocolos para emergencias.
- Capacitación continua en prevención de riesgos.

IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

Proyecto: Construcción, dotación y fortalecimiento del centro comunitario etnocultural de las comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras del municipio de Arauca.

El Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) tiene como propósito establecer los lineamientos técnicos, administrativos y operativos que garanticen el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y gestión ambiental durante la ejecución del proyecto.

A continuación, se describen los elementos y componentes implementados dentro del PGIO aplicables a este proyecto:



1. COMPONENTE DE CALIDAD

El componente de calidad comprende todas las actividades, procesos y verificaciones necesarias para garantizar que la construcción y dotación del centro comunitario etnocultural cumpla con los requisitos técnicos y normativos establecidos.

1.1 Control de Calidad de la Obra

Se establecen procedimientos de inspección, medición y verificación para asegurar que los materiales, equipos y procesos constructivos cumplan las especificaciones técnicas aprobadas en los planos y diseños.

1.2 Instalación de Valla Informativa

Como parte del control de calidad y la gestión social del proyecto, se implementa una valla informativa en el sitio de la obra. Esta estructura cumple la función de informar a la comunidad y transeúntes sobre la ejecución del proyecto, entidad contratante, contratista, interventoría, valor, plazo y objetivos del mismo, garantizando transparencia y visibilidad institucional.

1.3 Ensayos de Laboratorio

Durante la ejecución del proyecto se realizarán los ensayos de laboratorio requeridos para verificar la calidad de los materiales empleados en las obras de cimentación, estructura y acabados.

Entre los principales ensayos se incluyen:

- Caracterización de materiales granulares: determinación de humedad y densidad seca máxima mediante el ensayo Proctor modificado.
- Ensayo de desgaste de la Máquina de Los Ángeles, para establecer la resistencia al desgaste del material pétreo.
- Muestreo y ensayo de concreto: durante el vaciado de elementos estructurales (zapatas, columnas, vigas y placas), se realizará la toma de cilindros de concreto para su ensayo en laboratorio, verificando la resistencia especificada en diseño.

Estos controles permiten garantizar la resistencia, durabilidad y calidad estructural de la edificación.

2. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

El componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) busca proteger la integridad física, mental y social de los trabajadores, así como la de la comunidad cercana al área de intervención, durante todas las fases del proyecto.

2.1 Cumplimiento de Obligaciones Laborales



El contratista deberá verificar y presentar las planillas de aportes a seguridad social y prestaciones legales de todo el personal vinculado al proyecto, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente.

2.2 Capacitaciones al Personal

Previo al inicio de las actividades constructivas y durante su desarrollo, se realizarán capacitaciones al personal de obra sobre:

- Prevención de accidentes laborales.
- Uso adecuado de elementos de protección personal (EPP).
- Protocolos de bioseguridad y prevención de enfermedades virales.
- Procedimientos seguros en alturas y manipulación de materiales.

2.3 Elementos de Protección Personal (EPP)

El contratista deberá suministrar y garantizar el uso obligatorio de los EPP, tales como:

- Casco de seguridad.
- Guantes de protección.
- Gafas de seguridad.
- Botas de seguridad con puntera metálica.
- Tapa oídos y arnés de seguridad (en caso de trabajo en altura).

La interventoría verificará el cumplimiento permanente del uso de los EPP durante las visitas de seguimiento.

2.4 Equipos y Brigada de Emergencia

El campamento de obra contará con:

- Botiquín de primeros auxilios completo.
 - Camilla plástica inmovilizadora.
 - Extintores y señalización de rutas de evacuación.
- Además, se designará un grupo de trabajadores para conformar la brigada de emergencias, capacitada para atender incidentes y primeros auxilios.

3. COMPONENTE AMBIENTAL

El componente ambiental tiene como objetivo prevenir, mitigar y controlar los impactos negativos que puedan generarse durante la ejecución del proyecto, garantizando la protección del entorno natural y el cumplimiento de la normatividad ambiental.



3.1 Licencia o Exención Ambiental

Previo al inicio de las obras, el contratista deberá contar con la licencia ambiental correspondiente o el documento que lo exonere, emitido por la autoridad competente. Igualmente, deberá presentar los permisos de las canteras y fuentes de materiales autorizadas para el suministro de agregados pétreos y materiales de construcción.

3.2 Manejo de Residuos Sólidos

El manejo de residuos sólidos generados durante la obra (escombros, empaques, residuos inertes, etc.) deberá realizarse conforme al Plan de Manejo Ambiental (PMA) y a las normas municipales.

Los materiales producto de excavaciones y demoliciones serán dispuestos en sitios autorizados por la administración municipal, evitando la afectación de zonas verdes o cuerpos de agua.

3.3 Acopio y Almacenamiento de Materiales

Los materiales utilizados en la obra (cemento, arena, grava, acero, ladrillos, pinturas, etc.) deberán almacenarse en un área de acopio delimitada, que cumpla con las condiciones de:

- Piso seco y nivelado.
- Protección contra la humedad y la lluvia.
- Fácil acceso para el personal operativo.
- Separación por tipo de material.

Este control evita deterioros, pérdidas y contaminación ambiental por mala disposición.

GESTIÓN SOCIAL

Incluye actividades de socialización, comunicación y relacionamiento con la comunidad beneficiaria del proyecto para garantizar su participación y apropiación.

Código	Actividad	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
2.1	Logística reuniones de inicio, avance y cierre	Und	3	\$30.000,00	\$90.000,00
2.2	Mensajes radiales informativos	Mes	4	\$65.000,00	\$260.000,00

Subtotal Gestión Social: \$ 350.000



SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Garantiza condiciones de salud ocupacional, prevención de riesgos laborales y promoción del bienestar físico y mental del personal de obra.

Código	Actividad	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
3.1.1	Chalecos institucionales	Und	1	\$54.747,00	\$54.747,00
3.1.2	Marcación de uniformes	Und	5	\$5.176,00	\$25.880,00
3.1.3	Chalecos reflectivos subcontratistas	Und	10	\$12.840,00	\$128.400,00
3.1.4	Botiquín primeros auxilios (2 dotaciones)	Und	1	\$149.310,00	\$149.310,00
3.1.5	Señalización para campamento	Und	1	\$95.000,00	\$95.000,00

Subtotal Seguridad y Salud en el Trabajo: \$453.337,00

PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

Establece la señalización y control del tránsito en las zonas intervenidas, garantizando seguridad a peatones, personal y vehículos.

Código	Actividad	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
4.1	Señalización vertical	und	1	\$355.223,00	\$355.223,00
4.3	Cinta de peligro x 500 m	und	10	\$30.000,00	\$300.000,00
4.5	Señales de Pare y Siga	und	2	\$85.000,00	\$170.000,00
4.6	Auxiliares de tránsito (con prestaciones)	mes	2	\$1.500.000,00	\$3.000.000,00

Subtotal Plan de Manejo de Tránsito: \$3.825.223,00

PLAN DE CALIDAD

Incluye pruebas y ensayos técnicos necesarios para garantizar que los materiales y procesos constructivos cumplan con los estándares exigidos.

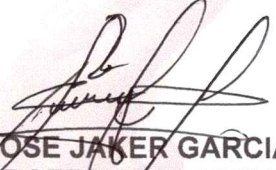
Código	Actividad	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
5.1	Ensayo Proctor modificado	und	1	\$ 65.000,00	\$65.000,00
5.2	Diseño de mezclas	und	1	\$650.000,00	\$650.000,00
5.4	Densidad de suelos	und	5	\$50.000,00	250.000,00
5.5	Fallo de cilindros	und	30	\$12.000,00	\$360.000,00



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones
Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

Plan de Calidad: \$ 1.125.000,00
Plan de Manejo de Tránsito: \$3.825.223,00
Seguridad y Salud en el Trabajo: \$453.337,00
Gestión Social: \$ 350.000
TOTAL, GENERAL PGIO: \$ 5.753.337,00


JOSE JAKER GARCIA LOZANO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
MP 54202-352954NTS

NIT: 901019088-1