



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE ARAUCA  
MUNICIPIO DE ARAUCA**

**CONSTRUCCION, DOTACION Y FORTALECIMIENTO DEL CENTRO COMUNITARIO ETNOCULTURAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS DEL MUNICIPIO DE ARAUCA."**

**CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES -A.I.U-**

CONCEPTO	V.M./BASE	Factor Prestacional	Dedicación	Duración (Meses)	Valor Parcial	%
<b>ADMINISTRACION</b>						
<b>PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL</b>					<b>\$ 40.800.000,00</b>	<b>4,90%</b>
					\$ -	
1	Ingeniero civil director de obra	\$ 4.500.000,00	70%	40%	5,00	\$ 15.300.000,00
1	Ingeniero civil residente de obra	\$ 3.000.000,00	70%	100%	5,00	\$ 25.500.000,00
<b>PERSONAL TECNICO</b>						
					\$ -	
<b>GASTOS GENERALES</b>						
					<b>\$ 38.390.000,00</b>	<b>4,61%</b>
1	Papelería, registro fotográfico (videos, informes), ploteo planos, copia planos, fotocopias en obra y ploteo planos récord definitivos y de trámites	\$ 2.390.000,00		100%	1,00	\$ 2.390.000,00
1	Alquiler de camioneta	\$ 9.000.000,00		100%	4,00	\$ 36.000.000,00
					\$ -	
<b>LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO</b>						
					<b>\$ 141.567.678,01</b>	<b>17,00%</b>
1	Estampillas				\$ 116.585.146,60	
3	Rete ICA (10 por mil de 100%)				\$ 8.327.510,47	
4	Retefuente				\$ 16.655.020,94	
<b>GASTOS LEGALES (Pólizas)</b>						
					<b>\$ 4.122.117,68</b>	<b>0,50%</b>
1	Póliza Anticipo	\$ 832.751.047,00	15%	1,00	0,70%	\$ 874.388,60
2	Póliza Responsabilidad Civil	\$ 832.751.047,00	5%	1,00	0,60%	\$ 249.825,31
3	Póliza Prestaciones	\$ 832.751.047,00	10%	1,00	1,20%	\$ 999.301,26
4	Póliza Cumplimiento	\$ 832.751.047,00	20%	1,00	0,60%	\$ 999.301,26
5	Póliza Estabilidad	\$ 832.751.047,00	20%	1,00	0,60%	\$ 999.301,26
<b>A</b>	<b>ADMINISTRACION</b>					<b>27,00%</b>
<b>I</b>	<b>IMPREVISTOS</b>					<b>1,00%</b>
<b>U</b>	<b>UTILIDAD</b>					<b>7,00%</b>
<b>TOTAL ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES -A.I.U-</b>						<b>35,00%</b>

JHON JAIRO HURTADO HURTADO  
R/L FECODA

JOSE JAKER GARCIA LOZANO  
ING CIVIL FECODA