

## AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE INFORME DE AVALÚO

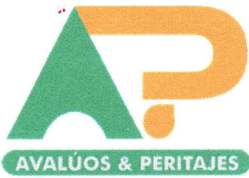
Yo, **ERIK LEONARDY NAVAS HERNÁNDEZ**, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **17.594.966** de Arauca, Ingeniero Avaluador debidamente inscrito en el **Registro Abierto de Avaluadores (RAA)** bajo el No. **AVAL-17594966**, actuando en ejercicio legítimo de mi profesión y en calidad de **autor del Informe de Avalúo Comercial**, correspondiente a los inmuebles ubicados en la **Manzana A, Lotes 7 y 8, Barrio La Esperanza, Municipio de Arauca, Departamento de Arauca**, elaborado con fecha **02 de septiembre de 2025**,

**AUTORIZO EXPRESAMENTE** a la **FEDERACIÓN DE CONSEJOS COMUNITARIOS, FORMAS Y EXPRESIONES ORGANIZATIVAS Y ORGANIZACIONES DE BASE DE COLOMBIA – FECODA**, identificada con NIT **901019088-1**, para que **publique, reproduzca total o parcialmente, difunda y referencie** el contenido del informe de avalúo antes mencionado, incluyendo las cifras resultantes, mi nombre y afiliaciones profesionales, en **medios físicos, digitales e institucionales**, siempre que dicha publicación se realice **exclusivamente en concordancia con el objeto o propósito del avalúo definido en el numeral 1.8 del informe**, esto es, como insumo dentro del proceso de compraventa destinado a la construcción, dotación y fortalecimiento del Centro Comunitario Etnocultural de las comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras del municipio de Arauca, y **sin alterar, modificar o descontextualizar el contenido técnico del documento**.

La presente autorización **no implica cesión de derechos patrimoniales de autor**, ni constituye ampliación del **objeto, alcance, destino o responsabilidad profesional del avalúo**, los cuales se encuentran claramente definidos en el numeral **1.8 (Objeto o Propósito del Avalúo)** y en el **Capítulo 11 (Responsabilidad del Avaluador)** del informe original. En consecuencia, **no autoriza su utilización para fines distintos** a los allí previstos, tales como procesos judiciales, financieros, crediticios, de garantía, administrativos sancionatorios o de fiscalización, sin autorización previa, expresa y escrita del suscrito evaluador.

El informe de avalúo deberá ser interpretado **en su integridad**, junto con sus **supuestos, alcance, limitaciones, metodología aplicada y fecha de referencia**, por lo cual **no podrá ser utilizado de manera aislada, parcial o descontextualizada**.

En consecuencia, se entiende **levantada únicamente para FECODA** la cláusula de prohibición de publicación contenida en el informe, **en los estrictos términos de la presente autorización**. La **responsabilidad técnica del avalúo** se circunscribe estrictamente al **contenido original del informe**, elaborado conforme a su objeto, propósito, alcance y destino definidos en el mismo, y bajo las condiciones técnicas, normativas y metodológicas vigentes al momento de su elaboración. Dicha



ERIK LEONARDY NAVAS HERNÁNDEZ  
INGENIERO AVALUADOR  
RAA No. AVAL-17594966

responsabilidad se ejerce en los términos previstos en el **Capítulo 11 – Responsabilidad del Avaluador** del informe de avalúo. **Cualquier uso indebido, extrapolación de conclusiones, alteración, interpretación errónea o destinación diferente del documento será de exclusiva responsabilidad de quien lo realice.**

Dado en Arauca, a los quince (15) días del mes de diciembre de 2025.

**ERIK LEONARDY NAVAS HERNÁNDEZ**  
INGENIERO AVALUADOR  
RAA No. AVAL-17594966