



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604271883133872921

Nro Matrícula: 410-87316

Pagina 1 TURNO: 2026-410-1-14045

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 12:25:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: ARAUCA VEREDA: ARAUCA

FECHA APERTURA: 02-07-2020 RADICACIÓN: 2020-2423 CON: ESCRITURA DE: 01-07-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MZ A LT 7 CON AREA DE 120 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.0442 DE FECHA 19-06-2020 EN NOTARIA UNICA DE ARAUCA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS. NORTE: CON CALLE 18, EN EXTENSION DE OCHO (8) METROS; SUR: CON LOTE 15, EN EXTENSION DE OCHO (8) METROS; ORIENTE: CON LOTE 8, EN EXTENSION DE QUINCE (15) METROS; OCCIDENTE: CON LOTE 6, EN EXTENSION DE QUINCE (15) METROS Y ENCIERRA.###

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-LEY 137-1.959-CONGRESO DE COLOMBIA BOGOTA. ADJUDICACION EJIDOS MUNICIPALES; DE; LA NACION; A; MUNICIPIO DE ARAUCA.02.-06-11-85-ESCRITURA N. 638 DE 08-10-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA . COMPRAVENTA; DE; MUNICIPIO DE ARAUCA ; A; MUÑOZ TELLO JARO.03.-31-01-86-ESCRITURA N. 756 DE 22-11-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA, COMPRAVENTA; DE; MUÑOZ TELLO JARO; A; SALAZAR BERNAL JORGE ENRIQUE.04.-06-11-85-ESCRITURA N. 666 DE 21-10-85- NOTARIA UNICA DE ARAUCA, COMPRAVENTA; DE; MUNICIPIO DE ARAUCA; A; LARA JIMENEZ HERIBERTO.05.-31-01-86-ESCRITURA N. 758 DE 22-11-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA; COMPRAVENTA; DE; LARA JIMENEZ HERIBERTO; A; SALAZAR BERNAL JORGE HENRIQUE.06.-06-11-85-ESCRITURA N. 630 DE 04-10-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA; COMPRAVENTA; DE; MUNICIPIO DE ARAUCA; A; LOPEZ DE MUÑOZ MARIA DOLORES.07.-25-06-86-ESCRITURA N. 757 DE 22-11-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA, COMPRAVENTA; DE; LOPEZ DE MUÑOZ MARIA DOLORES; A; SALAZAR BERNAL JORGE ENRIQUE.08.-06-11-85-ESCRITURA N. 644 DE 10-10-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA, COMPRAVENTA; DE; MUNICIPIO DE ARAUCA; A; PABON QUIÑONES CARMEN ROSA.09.-31-01-86-ESCRITURA N. 760 DE 22-11-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA. COMPRAVENTA; DE; PABON QUIÑONES CARMEN ROSA; A; SALAZAR BERNAL JORGE ENRIQUE. 10.- 09-08-1995 ESCRITURA 1187 DEL 04-08-1995 NOTARIA UNICA DE ARAUCA ENGLOBE A: SALAZAR BERNAL JORGE ENRIQUE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 31484.-- 11.- 23-02-2009 ESCRITURA 034 DEL 14-01-2009 NOTARIA DIECISIETE DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 73,500,000.00 DE: SALAZAR BERNAL JORGE ENRIQUE, A: ACOSTA ACOSTA JULIO CESAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 31484.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MZ A LT 7 PROVISIONAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

410 - 31484

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-07-2020 Radicación: 2020-410-6-2423

Doc: ESCRITURA 0442 DEL 19-06-2020 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604271883133872921

Nro Matrícula: 410-87316

Pagina 2 TURNO: 2026-410-1-14045

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 12:25:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACOSTA ACOSTA JULIO CESAR

CC# 79795594 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-14045

FECHA: 27-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604276436133872922

Nro Matrícula: 410-87317

Pagina 1 TURNO: 2026-410-1-14046

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 12:25:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: ARAUCA VEREDA: ARAUCA

FECHA APERTURA: 02-07-2020 RADICACIÓN: 2020-2423 CON: ESCRITURA DE: 01-07-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MZ A LT 8 CON AREA DE 115.75 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.0442 DE FECHA 19-06-2020 EN NOTARIA UNICA DE ARAUCA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS. NORTE, CON CALLE 18, EN EXTENSION DE SIETE (7) METROS CON OCHENTA Y SEIS (86) CENTIMETROS; SUR: CON LOTE 15, EN EXTENSION DE SIETE (7) METROS CON CINCUENTA Y SEIS (56) CENTIMETROS; ORIENTE: CON PREDIO PARTICULAR, EN EXTENSION DE QUINCE (15) METROS; OCCIDENTE: CON LOTE 7, EN EXTENSION DE QUINCE (15) METROS Y ENCIERRA###

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-LEY 137-1.959-CONGRESO DE COLOMBIA BOGOTA. ADJUDICACION EJIDOS MUNICIPALES; DE; LA NACION; A; MUNICIPIO DE ARAUCA.02.-06-11-85-ESCRITURA N. 638 DE 08-10-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA . COMPRAVENTA; DE; MUNICIPIO DE ARAUCA ; A; MUOZ TELLO JARO.03.-31-01-86-ESCRITURA N. 756 DE 22-11-85-NOTARIA UNICA DE ARUCA, COMPRAVENTA; DE; MUOZ TELLO JARO; A; SALAZAR BERNAL JORGE ENRIQUE.04.-06-11-85-ESCRITURA N. 666 DE 21-10-85- NOTARIA UNICA DE ARAUCA, COMPRAVENTA; DE; MUNICIPIO DE ARAUCA; A; LARA JIMENEZ HERIBERTO.05.-31-01-86-ESCRITURA N. 758 DE 22-11-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA; COMPRAVENTA; DE; LARA JIMENEZ HERIBERTO; A; SALAZAR BERNAL JORGE HENRIQUE.06.-06-11-85-ESCRITURA N. 630 DE 04-10-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA; COMPRAVENTA; DE; MUNICIPIO DE ARAUCA; A; LOPEZ DE MUOZ MARIA DOLORES.07.-25-06-86-ESCRITURA N. 757 DE 22-11-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA, COMPRAVENTA; DE; LOPEZ DE MUOZ MARIA DOLORES; A; SALAZAR BERNAL JORGE ENRIQUE.08.-06-11-85-ESCRITURA N. 644 DE 10-10-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA, COMPRAVENTA; DE; MUNICIPIO DE ARAUCA; A; PABON QUIÑONES CARMEN ROSA.09.-31-01-86-ESCRITURA N. 760 DE 22-11-85-NOTARIA UNICA DE ARAUCA. COMPRAVENTA; DE; PABON QUIÑONES CARMEN ROSA; A; SALAZAR BERNAL JORGE ENRIQUE. 10.- 09-08-1995 ESCRITURA 1187 DEL 04-08-1995 NOTARIA UNICA DE ARAUCA ENGLOBE A: SALAZAR BERNAL JORGE ENRIQUE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 31484.-- 11.- 23-02-2009 ESCRITURA 034 DEL 14-01-2009 NOTARIA DIECISIETE DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 73,500,000.00 DE: SALAZAR BERNAL JORGE ENRIQUE, A: ACOSTA ACOSTA JULIO CESAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 31484.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

410 - 31484

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-07-2020 Radicación: 2020-410-6-2423

Doc: ESCRITURA 0442 DEL 19-06-2020 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2604276436133872922

Nro Matrícula: 410-87317

Pagina 2 TURNO: 2026-410-1-14046

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 12:25:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACOSTA ACOSTA JULIO CESAR

CC# 79795594 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-14046

FECHA: 27-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública