



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

**ESPECIFICACIONES  
TECNICAS**

**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LAS COMUNIDADES NARP DEL MUNICIPIO DE  
ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA 2025N006210002 - SGR**



**ENERO DE 2025**

**Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca**

**Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)**

**Teléfonos: 3138837940 - 3222184991**

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "1*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

## INTRODUCCIÓN:

El presente documento se genera como base al que se debe sujetar el proponente seleccionado, el supervisor de obra, el residente de obra y en general todas aquellas personas que intervienen directamente en el diseño, la construcción, control de obra y posterior puesta en marcha del proyecto, de tal forma que se unifiquen criterios:

diferentes procesos para garantizar la óptima calidad de los resultados. especificaciones y planos anexos se complementan entre sí y tienen por objeto explicar: las condiciones y características constructivas relacionadas con el empleo de ¡los., materiales, en la forma que figura en los planos. Cualquier detalle que se haya omitido: en planos, especificaciones, anexos o en todos estos, y que deba tomar parte en la, construcción, no exime al constructor de la correcta ejecución de la obra, ni por tomarse como base para reclamaciones posteriores. Por lo. anterior, cualquier: discrepancia con respecto a los planos, especificaciones y anexos deberá ser consultada por el constructor al supervisor del proyecto. El constructor deberá revisar de manera paralela las especificaciones contenidas en este documento como las contenidas en los planos arquitectónicos, las dos son válidas para definir y especifica el proyecto.

Donde se especifique un material o producto por su muestra física, debe entenderse que se trata de una orientación al constructor para adquirir la referencia de la misma calidad, en ningún momento se podrá remplazar por un producto o material similar, sin aprobación del supervisor del proyecto. Es responsabilidad del constructor; familiarizarse con los planos arquitectónicos y detalles indicativos. Cualquier cambio será previamente consultado con la supervisión del proyecto. Se supone que las dimensiones en planos coinciden, pero será obligación del constructor verificar los planos antes de iniciar los trabajos y cualquier discrepancia debe ser aclarada pronta y oportunamente con la supervisión del proyecto, pues en caso contrario, al presentarse la necesidad de hacer correcciones después de ejecutadas las obras, éstas serán; responsabilidad del constructor. En general, tienen prioridad los planos y detalles arquitectónicos

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "2*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A  
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

## GENERALIDADES

- Los materiales que se manejen en la obra se encuentran definidos en las presentes especificaciones técnicas, presupuesto y en los planos correspondientes.
- En caso que un ítem no aparezca en alguno de estos, deberá aplicarse al costo de la obra.
- Si algún material no se indicara la marca comercial y/o color en las especificaciones técnicas, presupuesto o en los planos correspondientes, el contratista lo podrá proponer, entendiéndose que éste será de primera calidad, previa aceptación por el arquitecto diseñador, interventoría y supervisión, visto los antecedentes de especificación, calidad y valor de tal elemento.
- Todo elemento material de construcción o procedimiento empleado en la construcción deberá cumplir y/o ejecutarse en estricto acuerdo con las normas vigentes a la fecha y a los requerimientos detallados por el fabricante para cada producto.
- En las especificaciones solo se estipularán las características, tipo y calidad de los materiales que se usarán en la construcción de acuerdo con los planos elaborados.

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "3*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>CAPITULO 1<br/>PRELIMINAR.</b>  | 1,1: LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO. |
| <b>1. Unidad de Medida : METROS CUADRADOS</b>  |                                |
| <b>2. DESCRIPCION:</b><br>Determinar como referencia planimétrica el sistema de coordenadas empleado en el levantamiento topográfico.  |                                |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:</b><br>Verificar linderos, cabida del lote y aislamientos.<br>Identificar ejes extremos de la vivienda.<br>Localizar ejes estructurales.<br>Demarcar e identificar convenientemente cada eje. (Construir puentes)<br>Establecer y conservar los sistemas de referencia planimétrica y altimétrica.<br>Emplear nivel de manguera para trabajos de albañilería.<br>Replantar estructura en pisos superiores (Si aplica).<br>Replantar mampostería en pisos superiores. (Si aplica).<br>Replantar estructuras metálicas para cubiertas. (Si aplica) |                                |
| <b>4. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION:</b>   |                                |
| <b>5. MATERIALES:N/A</b>   |                                |
| <b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Repisas de madera en ordinario.</li><li>• Durmientes de madera en ordinario.</li><li>• Puntilla de 2".</li><li>• Alambre negro.</li><li>• Esmalte sintético para señalización</li></ul>  |                                |
| <b>7. MANO DE OBRA</b>   |                                |
| <b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES :N/A</b>  |                                |
| <b>9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>_ Se medirá y pagará por Metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión.<br>_ Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra<br>_ El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:<br>_ Mano de obra  |                                |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "4*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>CAPITULO:1<br/>PRELIMINAR</b>                 | 1.2 Excavación manual de 0 a 1,20 m. |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA : METROS CUBICOS (M3)</b> |                                      |
| <b>2. DESCRIPCION:</b>                           |                                      |

Movimiento de tierras en volúmenes pequeños y a poca profundidad, necesarios para la ejecución de zapatas, vigas de amarre, vigas de rigidez, muros de contención y otros. Por regla general, se realizan donde no es posible realizarlo por medio mecánicos.

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar recomendaciones del Estudio de Suelos.
  - Consultar y verificar procesos constructivos del Proyecto Estructural.
  - Corroborar la conveniencia de realizar la excavación por medios manuales.
  - Verificar niveles y dimensiones expresados en los Planos Estructurales.
  - Realizar cortes verticales para excavaciones a poca profundidad, sobre terrenos firmes ó sobre materiales de relleno, evitando el uso de entibados.
  - Realizar cortes inclinados y por trincheras para mayores profundidades y sobre terrenos menos firmes, evitando el uso de entibados.
  - Utilizar entibados para terrenos inestables ó fangosos ó en terrenos firmes cuando las excavaciones tengan profundidades mayores a un metro y se quieran evitar caída de los taludes.
  - Depositar la tierra proveniente de las excavaciones mínimo a un metro del borde de la excavación.
- Verificar niveles inferiores de excavación y coordinar con niveles de cimentación.  
Verificar niveles finales de cimentación.

### 4. TOLERANCIAS:

Las medidas de las excavaciones no podrán tener más de 2 cm, de las definidas en los planos estructurales.

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "5*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

#### 5. MATERIALES:

- Tablas burras y varas de clavo para entibados, en caso de ser necesarios.



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "6*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A  
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

#### 6. EQUIPO/HERRAMIENTAS

- Herramienta menor.

#### 7. MANO DE OBRA

Se deberá emplear una cuadrilla de albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.

#### 8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES :N/A

#### 9. FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Metros Cúbicos (M3), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión o interventoría.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato por las medidas tomadas en el sitio de la obra. El valor unitario de cada ítem incluye materiales, herramientas y equipos, mano de obra, transportes dentro de la obra y desperdicios.

**CAPITULO: 1  
PRELIMINAR**

1.3 Relleno en material seleccionado de la excavación

**1. UNIDAD DE MEDIDA : METROS CUBICOS (M3)**

**Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca**

**Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)**

**Teléfonos: 3138837940 - 3222184991**

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "7*



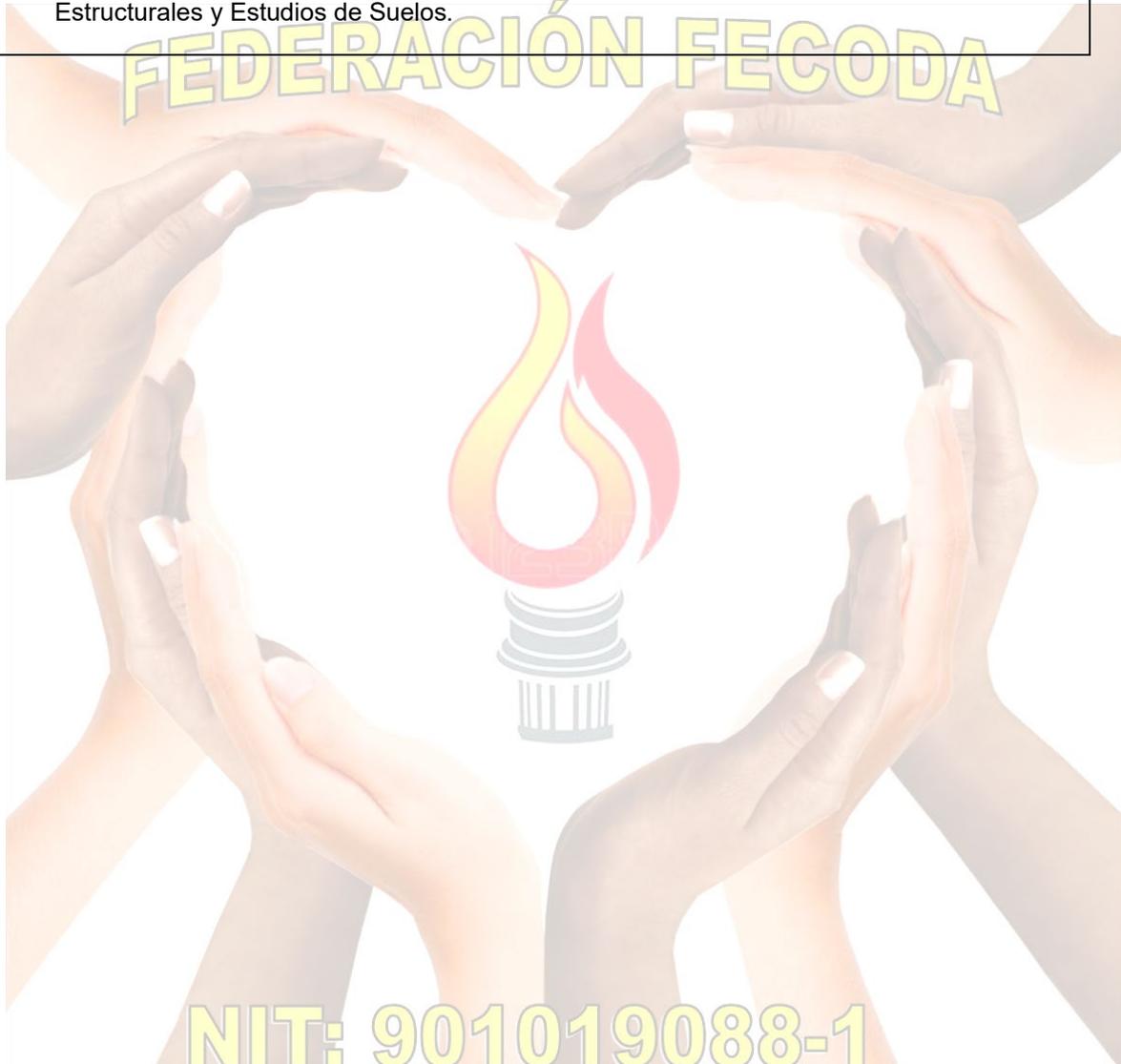
Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

## 2. DESCRIPCION:

Rellenos en material seleccionado que se deben efectuar alrededor de los cimientos, muros de contención y otros sitios así señalados dentro de los planos Arquitectónicos, planos Estructurales y Estudios de Suelos.



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "8*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Determinar las especificaciones del material a utilizar proveniente de las excavaciones.  
Verificar niveles para terraplenes y rellenos.  
Verificar alineamientos, cotas, pendientes y secciones transversales incluidas en los planos generales.
- Aprobar y seleccionar el material proveniente de las excavaciones, garantizando que no contenga residuos orgánico, escombros ni desechos plásticos  
Aprobar métodos para colocación y compactación del material.  
Aplicar y extender el material en capas horizontales de 10 cm.  
Regar el material con agua para alcanzar el grado de humedad previsto.



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser”9*



|   |
|---|
| <p>Compactar por medio de equipos manuales ó mecánicos.<br/>Verificar condiciones finales de compactación y niveles definitivos</p>   |
| <p><b>4. TOLERANCIAS:</b></p> <p>Una vez nivelado el recebo, no se aceptaran diferencias mayores a 5 mm de niveles entre diferentes puntos del área.</p>  |
| <p><b>5. MATERIALES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Material proveniente de las excavaciones, previamente aprobado por la supervisión.</li></ul>   |
| <p><b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pisones neumáticos, ranas o pisones de mano (peso total de 25 kg. y superficie del piso de 600 cm<sup>2</sup>).</li><li>• Herramienta menor.</li></ul>   |
| <p><b>7. MANO DE OBRA</b></p> <p>Se deberá emplear una cuadrilla de albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.</p>   |
| <p><b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES :N/A</b></p>  |
| <p><b>9. FORMA DE PAGO</b></p> <p>Se medirá y pagará por Metros Cúbico (M3), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión o interventoría.</p> <p>El valor será el precio unitario estipulado en el contrato por las medidas tomadas en el sitio de la obra. El valor unitario de cada ítem incluye materiales, herramientas y equipos, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra y desperdicios.</p> |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 10*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|   |  |
|---|--|
|   | 1.4 DESMONTE SANITARIO<br>DESMONTE LAVAMANOS |
| <b>CAPITULO 1: PRELIMINAR</b>   |  |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA : UNIDAD (UN)</b>  |  |
| <b>2. DESCRIPCION:</b><br>Desmante de sanitarios, lavamanos, lavaplatos, Lavadero, duchas y accesorios, existentes dentro del predio, que impidan la ejecución de obras ó que no estén contempladas en el área a intervenir.  |  |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:</b><br><br>Identificar los sitios de ejecución de la actividad.<br>Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.<br>Implementar los parámetros de seguridad industrial.<br>Elaborar inventario de elementos desmontados.<br>Protección de áreas aledañas al área de intervención.<br>Cortar el suministro de servicios públicos en las áreas a intervenir y vaciar el tanque del sanitario.<br>Desconectar tubo conector del sistema de suministro de agua.<br>Desconectar pernos de anclaje al piso o pared.<br>Desmontar aparatos.<br>Taponar puntos de desagües y acometidas.<br>Acopio elementos en un punto de fácil accesibilidad. |  |
| <b>4. TOLERANCIAS:N/A</b>   |  |
| <b>5. MATERIALES:N/A</b>  |  |
| <b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b><br>Herramienta menor<br>Dotación elementos de seguridad   |  |
| <b>7. MANO DE OBRA:</b><br><br>La mano de obra corresponde a un ayudante.   |  |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 11*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A  
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

**8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca  
Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)  
Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 12*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

## 9. FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Unidad (UN), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>CAPITULO: 1<br/>PRELIMINAR</b>   | 1.5 DEMOLECION DE ENCHAPE |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA :</b> METRO CUADRADO (M2)  |                           |
| <b>2. DESCRIPCION:</b><br>Consiste en la demolición total o parcial de enchapes existentes en el área a intervenir.   |                           |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:</b><br>Identificar los sitios de ejecución de la actividad.<br>Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.<br>Implementar los parámetros de seguridad industrial.<br>Elaborar inventario de elementos desmontados durante el proceso de demolición.<br>Protección de áreas aledañas al área de intervención.<br>Se debe retirar la boquilla del enchape a intervenir.<br>Las baldosas se deben romper desde el centro hacia los extremos facilitando los desprendimientos de las piezas. <ul style="list-style-type: none"><li>• Retirar el pañete haciendo picadas en el muro desde la parte superior en un soloesentido, se sugiere picarlo de derecha-izquierda de arriba-abajo.</li><li>• Reparar o reconstruir los elementos afectados hasta dejarlos en condiciones óptimas para dar continuidad a los trabajos.</li><li>• Acopio de los escombros en un lugar de fácil accesibilidad.</li></ul> |                           |
| <b>4. TOLERANCIAS:</b> N/A  |                           |
| <b>5. MATERIALES:</b> N/A   |                           |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 13*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

#### 6. EQUIPO/HERRAMIENTAS

Herramienta menor

Dotación elementos de seguridad



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 14*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A  
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

#### 7. MANO DE OBRA:

La mano de obra corresponde a un ayudante.



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 15*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|   |
|---|
| <b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:</b>   |
| <b>9. FORMA DE PAGO</b><br>Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría. |

|  |  |
|--|--|
| <b>CAPITULO: 1<br/>PRELIMINAR</b>  | 1.6 DEMOLICION MANUAL DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 E=0.15 M. |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA :</b> METRO CUADRADO (M2)   |  |
| <b>2. DESCRIPCION:</b><br>Consiste en la demolición total o parcial de muros existentes en el área a intervenir.   |  |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:</b><br>Identificar los sitios de ejecución de la actividad.<br>Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.<br>Implementar los parámetros de seguridad industrial.<br>Elaborar inventario de elementos desmontados durante el proceso de demolición.<br>Protección de áreas aledañas al área de intervención.<br>Se debe retirar la boquilla del enchape a intervenir.<br>Las baldosas se deben romper desde el centro hacia los extremos facilitando los desprendimientos de las piezas.<br><ul style="list-style-type: none"><li>Retirar el pañete haciendo picadas en el muro desde la parte superior en un solo sentido, se sugiere picarlo de derecha-izquierda de arriba-abajo.</li><li>Reparar o reconstruir los elementos afectados hasta dejarlos en condiciones óptimas para dar continuidad a los trabajos.</li><li>Acopio de los escombros en un lugar de fácil accesibilidad.</li></ul> |  |
| <b>4. TOLERANCIAS:</b> N/A   |  |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 16*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A  
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

5. **MATERIALES:**N/A



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca  
Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)  
Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 17*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A  
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

#### 6. EQUIPO/HERRAMIENTAS

Herramienta menor  
Dotación elementos de seguridad

#### 7. MANO DE OBRA:

La mano de obra corresponde a un ayudante.

#### 8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

#### 9. FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

**CAPITULO: 1  
PRELIMINAR**

1.7 DEMOLICION MESON

**1. UNIDAD DE MEDIDA : METRO LINEAL (ML)**

#### 2. DESCRIPCION:

Consiste en la demolición total o parcial de placas de contrapiso, entresijos, mesones de cocina, muros y pañetes existentes en el área a intervenir, se contempla disposición final de los materiales provenientes de la demolición en las áreas aprobadas por las autoridades competentes.

**NIT: 901019088-1**

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 18*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Revisar planos e identificar los sitios de ejecución de la actividad.

Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.

Implementar los parámetros de seguridad industrial.

Protección de áreas aledañas al sitio de las demoliciones.

Las placas se deben romper con almádena o porro iniciando desde el centro hacia los extremos.

Se deben recortar varillas o anclajes sobrantes.

Acopio de los escombros en un lugar de fácil accesibilidad.



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 19*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|   |
|---|
| <b>4. TOLERANCIAS:</b> N/A  |
| <b>5. MATERIALES:</b> N/A   |
| <b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b><br>Herramienta menor<br>Dotación elementos de seguridad   |
| <b>7. MANO DE OBRA:</b><br><br>La mano de obra corresponde a una cuadrilla tipo albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.   |
| <b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:</b>   |
| <b>9. FORMA DE PAGO</b><br>Se medirá y pagará por Metro Lineal (ML), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría. |

|  |   |
|--|---|
| <b>CAPITULO: 1<br/>PRELIMINAR</b>  | <b>1.8 DEMOLICION ELEMENTO NO<br/>ESTRUCTURAL</b> |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA :</b> METRO LINEAL (ML)   |   |
| <b>2. DESCRIPCION:</b><br>Consiste en la demolición total o parcial de placas de contrapiso, entrepisos, mesones de cocina, muros y pañetes existentes en el área a intervenir, se contempla disposición final de los materiales provenientes de la demolición en las áreas aprobadas por las autoridades competentes. |   |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 20*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Revisar planos e identificar los sitios de ejecución de la actividad.
- Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.  
Implementar los parámetros de seguridad industrial.  
Protección de áreas aledañas al sitio de las demoliciones.  
Las placas se deben romper con almádena o porro iniciando desde el centro hacia los extremos.  
Se deben recortar varillas o anclajes sobrantes.  
Acopio de los escombros en un lugar de fácil accesibilidad.

4. TOLERANCIAS:N/A

5. MATERIALES:N/A

### 6. EQUIPO/HERRAMIENTAS

Herramienta menor  
Dotación elementos de seguridad

### 7. MANO DE OBRA:

La mano de obra corresponde a una cuadrilla tipo albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.

### 8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

#### 9. FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Metro Lineal (ML), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

**NIT: 901019088-1**

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 21*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>CAPITULO: 1<br/>PRÉLIMINAR</b>   | <b>1.9 DEMOLICION PLACA</b> |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA : METRO CUADRADO (M2)</b>  |                             |
| <b>2. DESCRIPCION:</b><br>Consiste en la demolición total o parcial de placas existentes en el área a intervenir.   |                             |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:</b><br><br>Revisar planos e identificar los sitios de ejecución de la actividad.<br>Coordinar con la Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.<br>Implementar los parámetros de seguridad industrial.<br>Protección de áreas aledañas al sitio de las demoliciones.<br>Acodalar muros y placas de concreto en el área de demolición.<br>Las placas se deben demoler con almádena o porro iniciando desde el centro hacia los extremos equilibrando el peso de la estructura.<br>retiro de instalación hidráulicas, sanitarias, eléctricas embebidas en la placa<br>Se deben recortar varillas o anclajes sobrantes por segmentos de 2 M2 facilitando el desmonte de estos elementos. <ul style="list-style-type: none"><li>• Reparar o reconstruir los elementos afectados hasta dejarlos en condiciones óptimas para dar continuidad a los trabajos.</li><li>• Acoplar los escombros en un lugar de fácil accesibilidad.</li></ul> |                             |

|   |
|---|
| <b>4. TOLERANCIAS:</b> N/A  |
| <b>5. MATERIALES:</b> N/A   |
| <b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b><br>Herramienta menor<br>Dotación elementos de seguridad |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 22*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

#### 7. MANO DE OBRA:

- La mano de obra corresponde a una cuadrilla tipo albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 23*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

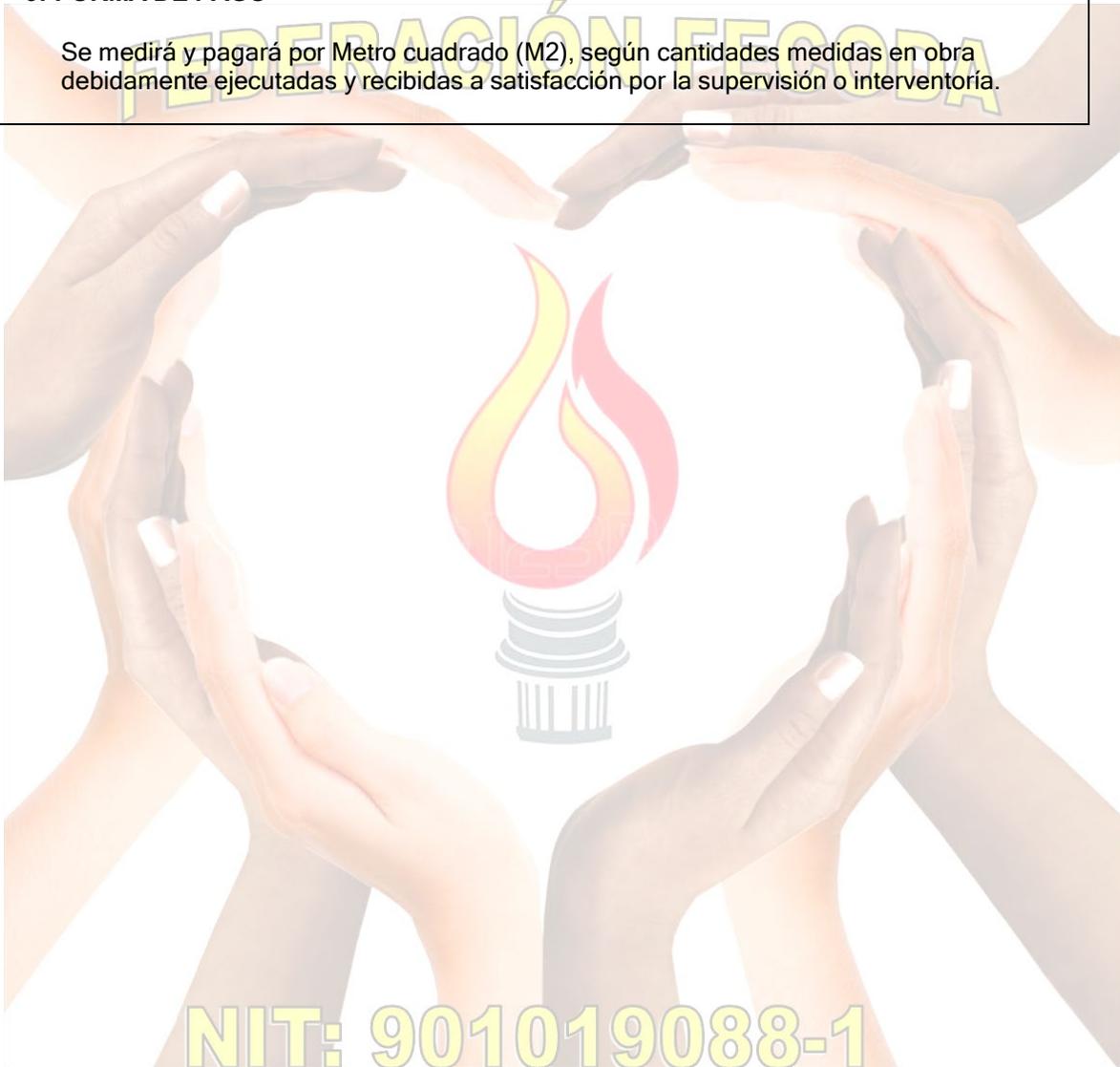
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

#### 8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

#### 9. FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría.



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 24*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>CAPITULO: 1<br/>PRELIMINAR</b>   | 1.10 DESMONTE CUBIERTA |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA : METRO CUADRADO (M2)</b>  |                        |
| <b>2. DESCRIPCION:</b><br>Desmante de cubierta, existente dentro del predio, que impidan la ejecución de obras ó que no estén contempladas en el área a intervenir.   |                        |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:</b><br><br>Identificar los sitios de ejecución de la actividad.<br>Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.<br>Implementar los parámetros de seguridad industrial.<br>Elaborar inventario de elementos desmontados durante el proceso de intervención.<br>Protección de áreas aledañas al área de intervención.<br>Desmontar Flanches.<br>Desmontar caballete.<br>Desinstalar puntos de fijación de las tejas a la estructura.<br>Desmante de canales y bajantes<br>Desmontar tejas de arriba hacia abajo en el mismo sentido en el que se instalaron y alinearon. No se recomienda hacer desmante de las tejas de forma trabada o alternada.<br><ul style="list-style-type: none"><li>• Acopio de elementos en un punto de fácil accesibilidad</li></ul> |                        |
| <b>4. TOLERANCIAS:N/A</b>   |                        |
| <b>5. MATERIALES:N/A</b>  |                        |
| <b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b><br>Herramienta menor<br>Dotación elementos de seguridad   |                        |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 25*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

### 7. MANO DE OBRA:

La mano de obra corresponde a una cuadrilla tipo albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.

### 8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

### 9. FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Metro Cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

### CAPITULO: 1 PRELIMINAR

1.11 DESMONTE DE CERCHAS Y  
CORREAS METALICAS

### 1. UNIDAD DE MEDIDA : METRO LINEAL (ML)

### 2. DESCRIPCION:

Desmante estructura de cubierta existente dentro del predio, que impidan la ejecución de obras ó que no estén contempladas en el área a intervenir.

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Identificar los sitios de ejecución de la actividad.  
Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.  
Implementar los parámetros de seguridad industrial.  
Elaborar inventario de elementos desmontados durante el proceso de demolición.  
Protección de áreas aledañas al sitio de intervención.  
Desmante de puntos de fijación de canal.  
Desinstalar puntos de fijación de los Perlines  
Desmontar Perlines de arriba hacia abajo.  
Acopio de elementos en un punto de fácil accesibilidad.  
Taponar salida agua lluvia

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 26*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

4. TOLERANCIAS:N/A

5. MATERIALES:N/A



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 27*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

## 6. EQUIPO/HERRAMIENTAS

- Herramienta menor



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 28*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|   |                        |
|---|------------------------|
| Dotación elementos de seguridad   |                        |
| <b>7. MANO DE OBRA:</b><br>La mano de obra corresponde a una cuadrilla tipo albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.   |                        |
| <b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:</b>   |                        |
| <b>9. FORMA DE PAGO</b><br>Se medirá y pagará por Metro Lineal (ML), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría. |                        |
| <b>CAPITULO: 1<br/>PRELIMINAR</b>   | 1.12 DESMONTE CUBIERTA |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA : METRO CUADRADO (M2)</b>  |                        |
| <b>2. DESCRIPCION:</b><br>Desmante de Cielo raso, existente dentro del predio, que impidan la ejecución de obras ó que noestén contempladas en el área a intervenir.                        |                        |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 29*



### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Identificar los sitios de ejecución de la actividad.
- Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.
- Implementar los parámetros de seguridad industrial.
- Elaborar inventario de elementos desmontados durante el proceso de intervención.
- Protección de áreas aledañas al área de intervención.
- Desmontar Flanches.
- Desmontar caballete.
- Desinstalar puntos de fijación de las tejas a la estructura.
- Desmante de canales y bajantes
- Desmontar tejas de arriba hacia abajo en el mismo sentido en el que se instalaron y alinearon. No se recomienda hacer desmante de las tejas de forma trabada o alternada.
- Acopio de elementos en un punto de fácil accesibilidad

4. TOLERANCIAS:N/A

5. MATERIALES:N/A

### 6. EQUIPO/HERRAMIENTAS

- Herramienta menor
- Dotación elementos de seguridad

### 7. MANO DE OBRA:

- 
- La mano de obra corresponde a una cuadrilla tipo albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.
- 

### 8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

### 9. FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Metro Cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 30*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

**CAPITULO: 1  
PRELIMINAR**

**1.13 DESMONTE DE VENTANA - PUERTA  
EXISTENTE**



**Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca**

**Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)**

**Teléfonos: 3138837940 - 3222184991**

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 31*



|   |
|---|
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA :</b> UNIDAD (UN)  |
| <b>2. DESCRIPCION:</b><br>Desmante estructura de marco, puerta y ventana incluye vidrio dentro del predio, que impidan la ejecución de obras ó que no estén contempladas en el área a intervenir.   |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:</b><br><br>Identificar los sitios de ejecución de la actividad.<br>Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.<br>Implementar los parámetros de seguridad industrial.<br>Elaborar inventario de elementos desmontados<br>Protección de áreas aledañas al área de intervención.<br>Desmontar bisagras o puntos de fijación que anclan la puerta al marco.<br>Desmontar hoja de la puerta y ubicarla en un lugar seguro.<br>Desmontar elementos en vidrio y ubicarlo en lugar seguro.<br>Retirar los anclajes de fijación de los marcos al muro sin que estos tengan gran afectación.<br>Desmontar marcos.<br>Acopio elementos en un punto de fácil accesibilidad. |
| <b>4. TOLERANCIAS:</b> N/A  |
| <b>5. MATERIALES:</b> N/A   |
| <b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b><br>Herramienta menor<br>Dotación elementos de seguridad   |
| <b>7. MANO DE OBRA:</b><br><br>La mano de obra corresponde a una cuadrilla tipo ayudante.   |
| <b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:</b>   |



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

## 9. FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Unidad (UN), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

**CAPITULO: 1  
PRELIMINAR**

**1.14 DESMONTE DE CANAL METALICA H=3-4 M.**

**1. UNIDAD DE MEDIDA : METRO LINEAL (ML)**

### 2. DESCRIPCION:

Desmante de cubierta, existente dentro del predio, que impidan la ejecución de obras ó que no estén contempladas en el área a intervenir.

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Identificar los sitios de ejecución de la actividad.
- Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.
- Implementar los parámetros de seguridad industrial.
- Elaborar inventario de elementos desmontados durante el proceso de intervención.
- Protección de áreas aledañas al área de intervención.
- Desmontar Flanches.
- Desmontar caballete.
- Desinstalar puntos de fijación de las tejas a la estructura.
- Desmante de canales y bajantes
- Desmontar tejas de arriba hacia abajo en el mismo sentido en el que se instalaron y alinearon. No se recomienda hacer desmante de las tejas de forma trabada o alternada.
- Acopio de elementos en un punto de fácil accesibilidad

**4. TOLERANCIAS:N/A**

**5. MATERIALES:N/A**

### 6. EQUIPO/HERRAMIENTAS

- Herramienta menor
- Dotación elementos de seguridad

**Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca**

**Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)**

**Teléfonos: 3138837940 - 3222184991**

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 33*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|   |  |
|---|--|
| <b>7. MANO DE OBRA:</b><br><br>La mano de obra corresponde a una cuadrilla tipo albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.   |  |
| <b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:</b>   |  |
| <b>9. FORMA DE PAGO</b><br><br>Se medirá y pagará por Metro Lineal (ML), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría. |  |
| <b>CAPITULO: 2<br/>CIMENTACIÓN</b>  | 2.4 Vigas de cimentación 0,20 x 0,20<br>concreto de 3000 PSI, Incluye refuerzo |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA : METRO LINEAL (ML)</b>  |  |
| <b>2. DESCRIPCION:</b>  |  |

Ejecución de vigas rectangulares en concreto reforzado de 3000 psi por cimientos, ubicados conforme a los planos estructurales del proyecto.

- 
- 

**NIT: 901019088-1**

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 34*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Consultar planta de cimentación en Planos Estructurales y detalles constructivos.  
Verificar cotas o niveles de cimentación.  
Verificar localización y dimensiones.  
Armar refuerzo y flejes de acero.  
Verificar espaciamiento de flejes, alineamientos y dimensiones.  
Verificar refuerzos, recubrimientos y traslapes.  
Vaciar concreto progresivamente.  
Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos.  
Curar concreto.  
Verificar niveles finales para aceptación

### 4. TOLERANCIAS:

Las vigas de cimentación deberán tener las dimensiones estipuladas en los planos estructurales y detalles del proyecto.

### 5. MATERIALES:

Concreto de 3000 PSI (21 Mpa)  
Alambre negro N°. 18.  
Puntilla 2||  
Acero ¼|| (flejes corrugados)  
Acero 3/8||  
Formaleta de ser necesaria  
ACPM

### 6. EQUIPO/HERRAMIENTAS

Equipo para vibrado del concreto.  
Herramienta menor.

### 7. MANO DE OBRA

Se deberá emplear una cuadrilla de albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 35*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

**8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 36*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|  |   |
|--|---|
| CAPITULO 4: ESTRUCTURA   | 4.12: Columna de 0.20 X 0.20. Concreto 3000 PSI. Incl. Refuerzo. Concreto a la vista. |
| 1. UNIDAD DE MEDIDA : METROS LINEALES (ML)   |   |
| 2. DESCRIPCION:<br>Corresponde este ítem a la ejecución de columnetas o columnas en concreto reforzado según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Estructurales aprobados en la Licencia de Construcción.   |   |
| 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:<br><br>Consultar planos arquitectónicos, estructurales y detalles constructivos Consultar NSR 10. Replantear ejes, verificar niveles y localizar columnas. Armar refuerzos de acero tanto longitudinales como flejes. Verificar refuerzos, traslajos, distanciamientos y ejes. Preparar formaletas con ACPM. Levantar y acodalar formaletas. Verificar plomos y dimensiones. Vaciar y vibrar el concreto.<br>Desencofrar columnas.<br>Curar concreto humedeciéndolo.<br>Verificar plomos y niveles para aceptación. |   |
| 4. TOLERANCIAS:<br><br>Las columnetas o columnas deberán tener las dimensiones estipuladas en los planos estructurales y detalles del proyecto.  |   |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 37*



5. MATERIALES:

Concreto de 3.000 PSI Puntilla 2|| para formaleta Acero de refuerzo.(mín 3/8||) Flejes corrugados (mín 1.4||)  
Formaletas para concreto a la vista.

Alambre Negro N° 18 Lámina de Icopor ACPM

6. EQUIPO/HERRAMIENTAS

Herramienta menor  
Dotación elementos de seguridad Equipo para vibrado del concreto. Andamio Tubular.  
Parales

7. MANO DE OBRA

Se deberá emplear una cuadrilla de albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.

8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

Cemento Portland se debe ajustar a las especificaciones C-150 tipo 1 de la ASTM y las normas ICONTEC 30, 33, 117, 121, 107, 108, 110, 184, 225, 297, 321. El cemento será almacenado en lugar bien ventilado, seco y bajo cubierta. Los sacos no estarán en contacto directo con la tierra; no se harán pilas superiores a 14 sacos, para períodos de almacenamiento de hasta treinta (30) días, ni de más de siete (7) sacos para períodos más largos

Los agregados finos y gruesos para fabricación de concreto cumplirán con las especificaciones de la designación C-33 de la ASTM y las normas ICONTEC 77, 78, 92, 93, 98, 126, 127, 129, 130, 174, 177, 589.

Acero: Norma ASTM-615-68

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 38*



#### 9. FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Metros Lineales (ML), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión o interventoría.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato por las medidas tomadas en el sitio de la obra. El valor unitario de cada ítem incluye materiales, herramientas y equipos, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra y desperdicios.

**CAPITULO: 4  
ESTRUCTURAS EN CONCRETO**

**4.2: VIGA AEREA DE 0.20X0.20 CCTO CON  
REF**

**1. UNIDAD DE MEDIDA : METROS LINEALES (ML)**

#### **2. DESCRIPCION:**

Corresponde este ítem a la ejecución de vigas aéreas en concreto reforzado según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales.

**NIT: 901019088-1**



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Consultar planos arquitectónicos, estructurales y detalles constructivos.

Consultar NSR 10.

- Replantear ejes, verificar niveles.
- Armar refuerzos de acero tanto longitudinales como flejes.
- Verificar refuerzos, traslapes, distanciamientos y ejes.
- Preparar formaletas con ACPM.
- Levantar y acodalar formaletas.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.
- Vaciado y vibrado en una sola etapa el concreto.
- Desencofrar vigas.

Curar concreto humedeciéndolo.

Verificar plomos y niveles para aceptación.

Realizar pases de instalaciones técnicas.

**NIT: 901019088-1**

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 40*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

#### 4. TOLERANCIAS:

La viga corona deberán tener las dimensiones estipuladas en los planos estructurales y detalles del proyecto.

#### 5. MATERIALES:

Concreto de 3.000 PSI  
Puntilla 2|| para formaleta  
Acero de refuerzo.(mín 3/8||)  
Flejes corrugados (mín 1.4||)  
Formaletas para concreto a la vista.  
Alambre Negro N° 18  
Lámina de Icopor  
ACPM

#### 6. EQUIPO/HERRAMIENTAS

Herramienta menor  
Dotación elementos de seguridad

#### CAPITULO: 3 ESTRUCTURA

3.3 MESON EN CONCRETO REHORIZADO  
DE 3000 PSI A=0.60 M. E=0.10 M.-INCLUYE  
CONSTRUCCION

#### 1. UNIDAD DE MEDIDA : METROS CUADRADO (M2)

#### 2. DESCRIPCION:

Corresponde este ítem a la ejecución de placas macizas aéreas en concreto reforzado según dimensiones indicadas en los Planos Estructurales y los Planos Arquitectónicos. El acabado inferior de la losa será en concreto a la vista.

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 41*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

•  
•  
**3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:**

- Consultar planos arquitectónicos, estructurales y detalles constructivos.
- Consultar NSR 10.
- Estudiar y definir formaletas a emplear.
- Instalar formaleta según planos.
- Ejecutar y fijar firmemente las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y telefónicas.
- Colocar testeros de borde.
- Colocar refuerzo de acero, según planos estructurales.
- Verificar refuerzos, traslapos y recubrimientos.
- Colocar refuerzos de escaleras y rampas.
- Verificar dimensiones, niveles y bordes de placa.
- Vaciar el concreto en una sola etapa.
- Vibrar concreto.
- Curar concreto con agua.
- Desencofrar losas.
- Verificar niveles y alineamientos para aceptación.

**4. TOLERANCIAS:**

La placa de entre piso deberán tener las dimensiones estipuladas en los planos estructurales y detalles del proyecto.

•  
**5. MATERIALES:**

- Concreto de 3.000 PSI
- Puntilla 2|| para formaleta
- Acero de refuerzo. (mín 3/8||)
- Alambre Negro N° 18
- ACPM

•  
**6. EQUIPO/HERRAMIENTAS**

Herramienta menor  
Dotación elementos de seguridad  
Equipo para vibrado del concreto.  
Formaleta

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 42*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

#### 7. MANO DE OBRA

Se deberá emplear una cuadrilla de albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.

#### 8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 43*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

Cemento Portland se debe ajustar a las especificaciones C-150 tipo 1 de la ASTM y las normas ICONTEC 30, 33, 117, 121, 107, 108, 110, 184, 225, 297, 321. El cemento será almacenado en lugar bien ventilado, seco y bajo cubierta. Los sacos no estarán en contacto directo con la tierra; no se harán pilas superiores a 14 sacos, para períodos de almacenamiento de hasta treinta (30) días, ni de más de siete (7) sacos para períodos más largos.

Los agregados finos y gruesos para fabricación de concreto cumplirán con las especificaciones de la designación C-33 de la ASTM y las normas ICONTEC 77, 78, 92, 93, 98, 126, 127, 129, 130, 174, 177, 589.

Acero: Norma ASTM-615-68

#### 9. FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Metros Cuadrados (M2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión o interventoría.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato por las medidas tomadas en el sitio de la obra. El valor unitario de cada ítem incluye materiales, herramientas y equipos, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra y desperdicios.

#### CAPITULO: 4 ACERO DE REFUERZO

4.1: Acero 60.000 PSI (42 Mpa). Para estructura embebida.

#### 1. UNIDAD DE MEDIDA : KILOGRAMOS (KG)

#### 2. DESCRIPCION:

Corresponde este ítem al suministro, armado e instalación de acero de 60.000 psi para estructuras embebidas.

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 44*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Consultar planos estructurales y detalles constructivos.

Consultar NSR 10.

Verificación de acero suministrado, garantizando que el mismo cumpla con las especificaciones exigidas y que su estado sea óptimo.

- Armar canastilla del refuerzo de acero según lo estipulado en los planos estructurales y detalles constructivos.

Verificar refuerzos, traslapos y recubrimientos.

Verificar espaciamiento, amarres y niveles para aceptación.



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 45*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|   |
|---|
| <b>4. TOLERANCIAS:</b><br><br>El refuerzo deberá armarse conforme a los espaciamientos, diámetros y dimensiones estipuladas en los planos estructurales y detalles del proyecto.  |
| <b>5. MATERIALES:</b><br><br>Acero de refuerzo de 60.000 psi<br>• Alambre Negro N° 18<br>•  |
| <b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b><br><br>Herramienta menor<br>Dotación elementos de seguridad   |
| <b>7. MANO DE OBRA</b><br><br>Se deberá emplear una cuadrilla de albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.  |
| <b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:</b><br><br>Norma ASTM-615-68  |
| <b>9. FORMA DE PAGO</b><br><br>Se medirá y pagará por Kilogramos (Kg), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión o interventoría.<br><br>El valor será el precio unitario estipulado en el contrato por las medidas tomadas en el sitio de la obra. El valor unitario de cada ítem incluye materiales, herramientas y equipos, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra y desperdicios. |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 46*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|  |   |
|--|---|
| <b>CAPITULO 5: MAMPOSTERIA</b>   | 5.1 MURO EN BLOQUE N° 5 - E=0.10<br>M.-INCLUYE CONSTRUCCION |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA : METROS CUADRADOS (M2)</b>   |   |
| <b>2. DESCRIPCION:</b><br><br>Corresponde este ítem al suministro, colocación y ejecución de muros específicos con bloque de arcilla. Mampostería interior que se ejecutara con bloque hueco de las dimensiones estándar Números 4 y 5, distribuido de acuerdo a las dimensiones totales indicadas en los planos generales y de detalle. |   |

**NIT: 901019088-1**

**Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca**

**Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)**

**Teléfonos: 3138837940 - 3222184991**

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 47*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Consultar norma NSR 10

Consultar Planos, detalle y Fachadas

Consultar Planos Estructurales y verificar refuerzos y anclajes.

Implementar los parámetros de seguridad industrial.

Estudiar y definir modulación horizontal y vertical de los diferentes muros.

Definir tipos de juntas o pegas, Las pegas estarán entre 8 a 15 mm. Se revisa por las dos caras según caso.

Definir traba o aparejo<sup>1</sup> perfectamente plomadas y alineadas.

Verificar lotes de fabricación de arcillas para garantizar texturas y colores uniformes.

Verificar que la cara expuesta del bloque en soga<sup>2</sup> no presente ningún tipo de defecto a la vista.

Humedecer las piezas de bloque antes de colocarlas.

Ejecutar cortes para piezas que no corresponden a la modulación

Limpiar bases y losas y verificar niveles

Replantear muros de fachada y posteriormente replantear muros interiores

Prever retrocesos para incrustaciones, cajas e instalaciones técnicas.

Prever cambios de aparejo tales como hiladas paradas e hiladas de remate. Marcar sus niveles de iniciación y terminación.

Instalar boquilleras o estantillo<sup>3</sup> y guías. para niveles de hiladas.

Se debe colocar un bloque en cada extremo del muro y se coloca el hilo tenso entre los dos bloques y se marca los ejes con cimbra.

- Se debe presentar el bloque en seco para espaciarlos adecuadamente y evitar en lo posible los cortes.
- Preparar morteros de pega y humedecer yacimientos.(base inicial)

NIT: 901019088-1

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 48*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

- <sup>1</sup> **Aparejo** – Patrón de colocación de las unidades de mampostería
- <sup>2</sup> **Soga**: parte de un ladrillo que queda al descubierto
- <sup>3</sup> **Estantillo**. Boquillera: (Elemento vertical metálico)



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 49*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>•</li><li>•</li><li>•</li></ul> <p>Esparcir morteros en áreas de pega.<br/>Colocar el bloque de un extremo y asíntelo, hasta que la mezcla salga por los lados.<br/>Quite la mezcla que sobresale.<br/>Instalar refuerzos de acuerdo a las especificaciones de los Planos Estructurales.<br/>Instalar anclajes, chazos, etc.<br/>Limpiar superficies de muros.<br/>Proteger muros contra la intemperie. Con polietileno y/o con sacos de cemento</p> |
| <p><b>4. TOLERANCIAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La precisión y tolerancia serán de 4mm de desplome por un metro de alto</li></ul>  |
| <p><b>5. MATERIALES:</b></p> <p>Bloque en arcilla No.4 y 5<br/>Mortero 1.4 (Los morteros de pega deben tener buena plasticidad, consistencia y ser capaces de retener el agua mínima para la hidratación del cemento.)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•</li><li>•</li></ul>   |
| <p><b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b></p> <p>Herramienta menor de albañilería<br/>Andamio metálico (si supera los tres metros de alto en adelante.)</p>   |
| <p><b>7. MANO DE OBRA</b></p> <p>La mano de obra corresponde a una cuadrilla tipo albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.</p>  |
| <p><b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:</b></p> <p>Norma NTC4225 ASTM C 129.</p>  |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 50*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

### 9. FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Metros Cuadrados (M2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión o interventoría.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato por las medidas tomadas en el sitio de la obra. El valor unitario de cada ítem incluye materiales, herramientas y equipos, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra y desperdicios.



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 51*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

| <b>CAPITULO 5: DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS</b> |   |
|--|---|
| 6.1  | PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 2 PULG.-INCLUYE INSTALACION       |
| 6.2  | PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 3 PULG.-INCLUYE INSTALACION       |
| 6.3  | BUJE SOLDADO PVC SANITARIO 6x4 PULG.-INSTALADO                |
| 6.4  | SIFON DE 3 PULG.INCLUYE INSTALACION                           |
| 6.5  | REJILLA PISO SOSCO DE 3x4 PULG.-INCLUYE INSTALACION           |
| 6.6  | PUNTO SANITARIO EN PVC DE 4 PULG.INCLUYE SIFON Y YEE SANIT. 4 |

**1. UNIDAD DE MEDIDA : UNIDAD (UND)**

**2. DESCRIPCION:**  
Corresponde este ítem al suministro de tuberías y accesorios mano de obra, herramientas necesarias para la instalación de la red de aguas negras de acuerdo con los alineamientos y dimensiones que se indiquen.

**NIT: 901019088-1**

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 52*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Consultar la Norma NSR 10

Consultar el proyecto de instalaciones sanitarias.

Consultar y verificar recomendaciones del Estudio de Suelos y de los Planos Estructurales.

Verificar condiciones y niveles del terreno sobre el que se colocará la tubería.

Limpiar, antes de aplicarse la soldadura, el extremo del tubo y la campana del accesorio con limpiador removedor, aunque las superficies se encuentren aparentemente limpias.

Prever para la tubería subterránea como mínimo una profundidad de 30 centímetros.

Cubrir el fondo de la zanja con una cama de arena de 5 centímetros de espesor y dejar completamente liso y regular para evitar flexiones de la tubería.

Verificar niveles finales y grados de compactación para aceptación.

Corregir los niveles que no se encuentren dentro de las tolerancias establecidas.

Limpiar previamente los extremos de la tubería y el interior de los accesorios con limpiador PVC aunque aparentemente se encuentren limpios.

Unir la tubería con soldadura PVC ó similar.

Dejar en la unión del tubo y accesorio un delgado cordón de soldadura.

Dejar estático el ramal después de efectuarse la unión durante quince minutos y no efectuar pruebas antes de 24 horas.

- Recubrir las tuberías verticales por muros con pañete de espesor mínimo de dos centímetros.

NIT: 901019088-1

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 53*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

#### 4. TOLERANCIAS:

La precisión y tolerancia serán las establecidas en los catálogos del fabricante.

#### 5. MATERIALES:

- Tubería PVC S 2||

### CAPITULO: 7 INSTALACIONES HIDRAULICAS

7.1 PUNTO HIDRAULICO EN TUBERIA PVC RDE 13.5 315 PSI 1/2 PULG.

7.2 DUCHA SENCILLA-INCLUYE REGISTRO DE CORTE DE 1/2 PULG. E INSTALACION

#### 1. UNIDAD DE MEDIDA : UNIDAD (UN)

**2. DESCRIPCION:** El punto hidráulico comprende la tubería encargada del transporte y distribución del agua desde el punto de recibo, hasta el punto de consumo o de salida para los artefactos o implementos sanitarios a instalar.

#### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Se verificara la presión del agua para garantizar un buen suministro a los aparatos sanitarios.  
Indicar y trazar en planos la red Hidráulica a ejecutar.  
Verificar los diámetros de tuberías existentes.  
Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según presupuesto de obra.  
Consultar especificaciones y recomendaciones del fabricante.  
Instalar recámaras de aire en los puntos hidráulicos para el control de los golpes de ariete por sobrepresiones en las redes de distribución interior.
- Se utilizarán tuberías y accesorios en PVC con diámetro de 1/2||. Las uniones se harán con soldadura PVC previa limpieza de las piezas de empate. La soldadura se aplica con brocha de cerda natural.
- La instalación del punto debe dejarse a las distancias horizontales y verticales indicadas por el fabricante de los artefactos o implementos sanitarios. Las tuberías, tanto horizontales como verticales, deberán conectarse formando ángulos rectos entresí.
- El tubo deberá penetrar dentro del accesorio entre 1/3 y 2/3 de la longitud a la

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 54*



|  |
|--|
| <p>campana o al accesorio correspondiente. La instalación de esta tubería debe dejarse dispuesta en la construcción del muro respectivo o en muro existente manejarse con regata libre de cualquier obstáculo que permita la perforación del tubo.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La soldadura se deja secar 15 minutos antes de mover la tubería y 48 horas antes de someter la red a la prueba de presión constante de 150 PSI durante no menos de 6 horas.</li><li>• Esta red quedará debidamente embebida en el piso y en los muros. No se permitirá doblar la tubería, y se utilizarán todos los accesorios necesarios que el punto requiera hasta la salida al punto hidráulico de consumo.</li><li>• Sera sometida a pruebas de presión para constatar que no existan fugas ni filtraciones</li><li>• La tubería y accesorios deberán cumplir la norma ICONTEC y para su manejo e instalación se seguirán las recomendaciones dadas por los fabricantes.</li><li>• Hay que evitar que la tubería se golpee al colocar, pues los choques son siempre perjudiciales a la tubería (rupturas, ralladuras, abolladuras, etc.)</li></ul> <p>Los cortes de los tubos se harán con segueta y los extremos se liján.<br/>Se dejara la terminal de cada punto taponado para posteriormente instalar los artefactos o implementos sanitarios.</p> |
| <p><b>4. TOLERANCIAS:</b>N/A</p>   |
| <p><b>5. MATERIALES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tubería y Accesorios PVC P ½".( tees reductoras, codos de 90º y 45º, uniones simples, uniones universales, acoples roscados, adaptador macho, acoples roscados o adaptador hembra, tapones, bujes, unión, codos de 90º, codos de 45º,etc.,)</li><li>• Limpiador y soldadura para PVC P.</li></ul>   |
| <p><b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b><br/>Herramienta menor para plomería.<br/>Dotación elementos de seguridad</p>  |
| <p><b>7. MANO DE OBRA:</b><br/>La mano de obra corresponde a una cuadrilla (BB) tipo plomería, compuesta por un oficial y un ayudante.</p>   |
| <p><b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:</b></p>   |
| <p><b>9. FORMA DE PAGO</b><br/>Se cuantificará, y pagará por (UN), debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión o interventoría.</p>   |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 55*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

| <b>CAPITULO 10: INSTALACIONES<br/>ELECTRICAS</b>   | 8.1 | SALIDA TOMACORRIENTE TRIFASICO-INCLUYE M.O.         |
|--|-----|---|
|  | 8.2 | SALIDA PUNTO ELECTRICO CON TOMA GFCI 110 V.         |
|  | 8.3 | SALIDA PUNTO ELECTRICO MONOFASICO DE ALUMBRADO-INCL |
| <b>1 UNIDAD DE MEDIDA :</b> UNIDAD (UN)  |     |   |
| <b>2 DESCRIPCION:</b><br><br>Comprende la mano de obra, herramientas, tuberías, accesorios, etc., necesarios para la instalación de una toma eléctrica sobre muro  |     |   |
| <b>3 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:</b><br><br>Consultar el proyecto de instalaciones eléctricas.<br>Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.<br>Localizar en lugares señalados en planos.<br>Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.<br>Para incrustar la caja y las tuberías se debe cortar el muro con cortadora eléctrica.<br>No se deben romper los elementos estructurales para pasar las tuberías eléctricas.<br>Utilizar siempre adaptadores en los empalmes de tuberías con las cajas galvanizadas.<br>Dejar la toma perfectamente aplomada con el muro. |     |   |
| <b>4 TOLERANCIAS:</b><br><br>Ninguna   |     |   |
| <b>5 MATERIALES:</b><br><br>Adaptadores<br>Alambre de cobre THW<br>Caja galvanizada 5800<br>Limpiador PVC<br>Soldadura PVC<br>Toma Corriente doble<br>Tubería conduit PVC<br>Accesorios  |     |   |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser " 56*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

## 6 EQUIPO/HERRAMIENTAS

- Herramienta menor



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 57*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A  
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

## 7 MANO DE OBRA



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 58*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A  
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

Cuadrilla Eléctrica Oficial y ayudante.

### 8 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES :

Se debe cumplir con la Norma RETIE

### 9 FORMA DE PAGO

- Se medirá y pagará por unidades (UN), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría. Incluido el desperdicio.

### CAPITULO 8: PAÑETES REVOQUES Y REPELLOS

9.1 | PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M.-INCLUYE APLICACION

1. UNIDAD DE MEDIDA : METRO CUADRADO(M2)

### 2. DESCRIPCION:

Estos ítem corresponden a la ejecución de pañetes de 2 cms de espesor, con inclusión de filos y dilataciones indicados en los planos y autorizados por la Interventoría. La superficie se pulirá con llana de madera, previo alistamiento con regla de aluminio de longitud máxima de 2 mts

**NIT: 901019088-1**

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca  
Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)  
Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 59*



### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Consultar Planos Arquitectónicos.  
Consultar NSR 10  
Definir y localizar en los Planos Constructivos.  
Definir en la totalidad de la mampostería las caras a pañetar.  
Iniciar la actividad cuando se hayan concluido las prolongaciones hidráulicas, instalaciones eléctricas e incrustaciones de mampostería.  
Retirar brozas y resaltos significativos.  
Realizar nivelación y plomada de muros a pañetar.  
Elaborar líneas maestras cada 3 ms. máximo.  
Definir los plomos finos.  
Preparar el pañete en proporciones indicadas - Mortero 1:5 con arena de Peña.  
Arrojar con firmeza la mezcla al muro.  
Instalar boquilleras y guías.  
Llenar con pañete y enrasar las superficies.  
Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos.  
Retapar y alisar el pañete con llana de madera.  
Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales.  
Moldear los filos.  
Verificar niveles, plomos y alineamientos.  
Curar el pañete.  
Limpiar superficies de muros.  
Proteger muros contra la intemperie.

### 4. TOLERANCIAS:

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 60*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|   |
|---|
| N/A   |
| <b>5. MATERIALES:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mortero 1:5 de cemento y arena de peña</li></ul>  |
| <b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b><br>Equipo menor de albañilería..<br>Andamio metálico.   |
| <b>7. MANO DE OBRA</b><br><br>La mano de obra para pañetes corresponde a una cuadrilla tipo albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.   |
| <b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES :</b><br><br>Norma NTC   |
| <b>9. FORMA DE PAGO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría.</li><li>• El valor incluye los filos y las dilataciones que sean necesarios e indicados por la interventoría.</li><li>• Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra</li><li>• El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:<ol style="list-style-type: none"><li>1. Materiales</li><li>2. Herramientas y equipos</li><li>3. Mano de obra</li></ol></li></ul> |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser " 61*



| <b>CAPITULO 8: PISOS Y ACABADOS</b>   |  |
|---|--|
| 10.1  | MORTERO DE NIVELACION E=0.04 M                                       |
| 10.2  | PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M..INCLUYE MALLA ELEC |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA : METRO CUADRADO(M2)</b>   |  |
| <b>2. DESCRIPCION:</b><br><br>Nivelación y preparación de superficies irregulares y brascas de losas estructurales o placas de contrapiso, para recibir acabados de pisos tales como, tabletas y cerámicas, a los niveles señalados en los Planos Constructivos. Realizando la corrección del pendiente mediante la aplicación de mortero 1:6 impermeabilizado para permitir el normal escurrimiento de aguas hacia sifones.  |  |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:</b><br><br>Definir y localizar en los Planos Constructivos los pisos a nivelar.<br>Iniciar la actividad una vez estén completas las ducterías eléctricas o de suministro sobre la losa y terminado y detallado el pañete sobre muros perimetrales.<br>Limpiar la superficie de piso.<br>Verificar niveles de estructura y acabados.<br>Humedecer el área a afinar.<br>Ejecutar maestras horizontales a distancias convenientes para que las reglas queden apoyadas en sus extremos. <ul style="list-style-type: none"><li>• Revisar la nivelación contra los niveles generales de la placa, compensando acabados de diferente espesor.</li><li>• Llenar entre los niveles de las maestras con mortero 1:6 afinado de arena de pozo, de 3 cm mínimo de espesor.</li><li>• Esperar hasta que se inicie el fraguado del mortero. Enrasar la superficie del piso con llana metálica hasta quedar completamente lisa. Dejar secar.</li><li>• Verificar niveles y pendientes finales para aceptación.</li></ul> |  |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 62*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

#### 4. TOLERANCIAS:

1. Variaciones de nivel de  $\pm 3$  mm.



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 63*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

#### 5. MATERIALES:

Mortero en proporción 1:6 con arena de pozo.  
Sika 1 o similar



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 64*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|  |
|--|
| <b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Herramienta menor albañilería</li></ul>  |
| <b>7. MANO DE OBRA</b> <p>La mano de obra corresponde a una cuadrilla tipo albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.</p>   |
| <b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>(NSR10) Norma NTC</li></ul>   |
| <b>9. FORMA DE PAGO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Se medirá y pagará por Metros cuadrados (M2) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría.</li><li>Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra</li><li>El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:<ul style="list-style-type: none"><li>16. Materiales</li><li>17. Herramientas y equipos</li><li>18. Mano de obra</li></ul></li></ul> |

|  |      |  |
|--|------|--|
| <b>CAPITULO 14: ENCHAPES</b>                       | 11.1 | ENCHAPE DE PISO CERAMICA 0.4X0.4 M                   |
|  | 11.2 | ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA GRIS MACEDO 0.40*0.40 M. |
|  | 11.3 | ENCHAPE DE MURO EN CERAMICA 0.25x0.35                |
|  | 11.4 | ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA-INCLUYE INSTALACION   |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA : METROS CUADRADOS (M2)</b> |      |  |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 65*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

## 2. DESCRIPCIÓN:

Corresponde este ítem al suministro, colocación y ejecución de enchape blanco piso- pared 20x20 (Incluye pegacor, y emboquillada) Distribuido de acuerdo a las dimensiones totales indicadas en los planos de detalle.

## 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización..
- Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar un baldosín de primera calidad, de igual tamaño y color.
- Implementa los parámetros de seguridad industrial
- Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo.
- Humedecer el pañete.
- Plomar y nivelar.
- Estampillar con lechada de cemento gris, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa.
- Iniciar colocación por la hilada inferior.
- Plomar y nivelar hilada por hilada.
- Enchapar hasta altura indicada en Planos Arquitectónicos.
- Emboquillar con lechada de cemento blanco.
- Limpieza con trapo limpio y húmedo tres horas después de la emboquillada.
- Dar brillo, pasando estopa impregnada con ACPM.
- Proteger filos con perfiles ó wing de aluminio.
- No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad.
- Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles.

## 4. TOLERANCIAS:

La precisión y tolerancia serán las establecidas por el supervisor de obra.

## 5. MATERIALES:

Enchape 20x20  
Agua  
Cemento Blanco  
Pegacor Blanco

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 66*



|   |
|---|
| <p><b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Herramienta menor de albañilería.</li> </ul>  |
| <p><b>7. MANO DE OBRA</b></p> <p>La mano de obra corresponde a una cuadrilla tipo albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.</p>   |
| <p><b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES: N.A.</b></p>   |
| <p><b>9. FORMA DE PAGO</b></p> <p>Se medirá y pagará por Metros Lineales (ML), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión o interventoría.</p> <p>El valor será el precio unitario estipulado en el contrato por las medidas tomadas en el sitio de la obra. El valor unitario de cada ítem incluye materiales, herramientas y equipos, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra y desperdicios.</p> |

|  |      |  |  |
|--|------|--|--|
| <b>CAPITULO 13: APARATOS SANITARIOS</b>  | 13.1 | SANITARIO BLANCO COMPLETO -INCLUYE INSTALACION                                 |  |
|  | 13.2 | LAVAMANOS BLANCO DE 1 LLAVE-INCLUYE GRIFERIA E INSTALACION                     |  |
|  | 13.3 | INSTALACION TASA SANITARIA   |  |
|  | 13.4 | INSTALACION LAVAMANOS  |  |
|  | 13.5 | JUEGO DE ACCESORIOS CERAMICOS SENSAS*5 DE CORONA O SIMILAR INCLUYE INSTALACION |  |
|  | 13.6 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE L=1.00 M.CON BANDEJA-INCLUYE INSTALACION        |  |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA : (UN)</b>  |      |  |  |
| <b>2. DESCRIPCION:</b> consiste en instalar en un baño un aparato sanitario, el cual acumula agua en su tanque por una conexión a un punto hidráulico y permite evacuar después de su uso por medio de la descarga. Consta de 2 piezas cisterna o (tanque) y taza. |      |  |  |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser " 67*



### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según presupuesto de obra.  
Revisar en planos el sitio a instalar o dejarlo indicado.  
Verificar la existencia del punto hidráulico.  
La instalación en general se realiza en dos etapas: primero la taza (la base) y luego el tanque o cisterna.
- Retirar del punto sanitario el tapón en cartón o papel comúnmente dejado para evitar el ingreso de residuos que obstruyan el buen funcionamiento.
- Revisar que el sanitario a instalar se encuentre en buen estado libre de fisuras, y con los accesorios como válvulas y empaques que estén completos para que no presenten deterioro o permitan la fuga de agua en su instalación.  
Se debe cerrar el registro y cortar el paso de agua a la tubería del baño.  
La taza debe inclinarse para que coincidan los 2 orificios punto de desagüe en el piso y boca cerámica en la base del sanitario, también deben coincidir los orificios contra los tornillos de anclaje los cuales evitan su movimiento.
- En segunda medida se instala la cisterna se coloca el anillo de goma alrededor de la entrada al sanitario, se presionar hacia abajo hasta encajar perfectamente la arandela y se ajustan los tornillos de sujeción de la cisterna contra la taza.
- Para poder atornillar la cisterna de agua, hay que alinear las perforaciones del fondo de la cisterna con los orificios en la parte alta de la taza. Mover lentamente y con cuidado la cisterna hasta encontrar la coincidencia. Colocar las rondanas de plástico entre los tornillos y colocar los tornillos haciendo coincidir el agujero de la taza con los de la cisterna introduciendo desde la parte interior del tanque hacia los de la taza.
- En la parte trasera y baja de la taza, acomodar las tuercas con forma de mariposa de los tornillos y apretar hasta que queden ajustados. Ojo no apretar demasiado para no rajar la taza.
- Primero se conecta la manguera de paso y después en ingreso al flotador del tanque. Sujete con una llave las uniones y abra el registro de paso.  
Por último instalar o sobreponer la tapa de la cisterna.  
Se deben evitar los movimientos fuertes y los golpes ya que por ser de porcelana que quiebra con facilidad, igual su limpieza, teniendo especial cuidado a no rayar o deteriorar la porcelana de los mismos.
- Se entenderá por recibido cuando la descarga permita el vaciado completo - con buena succión y llenado al nivel indicado del tanque o cisterna.

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 68*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

|   |
|---|
| <b>4. TOLERANCIAS:</b> N/A  |
| <b>5. MATERIALES:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sanitario (cuando incluye suministro)</li><li>Cemento blanco</li></ul>                |
| <b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b><br>Herramienta menor para plomería.<br>Dotación elementos de seguridad  |
| <b>7. MANO DE OBRA:</b><br>La mano de obra corresponde a una cuadrilla (BB) tipo plomería, compuesta por un oficial y un ayudante.                |
| <b>8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES.</b>   |
| <b>9. FORMA DE PAGO</b><br>Se cuantificará, y pagará por (UN), debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión o interventoría |

|   |      |  |
|---|------|--|
| <b>CAPITULO 14: CARPINTERIA METALICA</b>  | 14.1 | PUERTA EN LAMINA COLL -ROLLED CAL. 20 CON CHAPA-INCLUYE ORNAMENTAC |
|   | 14.2 | VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO CON VIDRIO ANTIBANDALICO INCOLORO DE |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA : METROS CUADRADOS (M2)</b>  |      |  |
| <b>2. DESCRIPCION:</b><br>Instalación de carpintería metálica en lámina cold rolled y tubería liviana dentro del proyecto, de acuerdo a la localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. |      |  |

**NIT: 901019088-1**

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 69*



|  |
|--|
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Consultar Planos Arquitectónicos para verificar dimensiones las cuales deben corresponder a los vanos diseñados en los planos arquitectónicos y direcciones de basculantes.</li><li>a. Recibir carpintería en obra con sus correspondientes anclajes.</li><li>b. Verificar que los elementos metálicos tengan una mano de anticorrosivo gris.</li><li>c. Efectuar cajas dentro de la mampostería y colocar dentro de ellas los elementos de anclaje de la carpintería.</li><li>d. Plomar y nivelar.</li><li>e. Rellenar cajas con mortero 1:4.</li><li>f. Utilizar tornillos cromados ó cobrizados en mampostería a la vista, debidamente asegurados a las fijaciones previstas dentro del muro.</li><li>g. Avellanar los huecos de los tornillos.</li><li>h. Limpiar superficies metálicas y alistar para pintura final.</li><li>i. Proteger de posibles daños o deterioro hasta entregar obra.</li><li>j. Verificar niveles, alineamientos y plomos para aceptación.</li></ul> |
| <b>4.TOLERANCIAS:</b>  |
| <b>5. MATERIALES:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>k. Elementos de fijación y anclaje.</li><li>l. Mortero 1:4</li></ul>   |
| <b>6. EQUIPO/HERRAMIENTAS</b><br>Herramienta menor<br>Dotación elementos de seguridad  |
| <b>7. MANO DE OBRA</b><br>La mano de obra corresponde a una cuadrilla tipo albañilería (AA), compuesta por un oficial y un ayudante.   |
| <b>8.REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES :</b>  |
| <b>9.FORMA DE PAGO</b><br><br>Se medirá y pagará por Metros Cuadrados (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría y comparadas contra formatos de liquidación finales.   |

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 70*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

**CAPITULO: 15**  
**PINTURA Y ACABADOS**

|      |  |
|------|--|
| 15.1 | ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS-INCLUYE APLICACIÓN                      |
| 15.2 | PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS METALICA-INCLUYE APLICA |



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "71*



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de  
Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

**1. UNIDAD DE MEDIDA : METRO CUADRADO(M2)**

**2. DESCRIPCION:**

Este ítem se refiere a los trabajos de aplicación de pinturas sobre muros según indicación de los planos y autorizados por la Interventoría.

**3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:**

Consultar Planos Arquitectónicos.

La superficie debe estar seca sana y limpia, libre de partes sueltas, contaminación con aceite, polvo lechadas de cemento u otras materias extrañas.

- Las superficies pintadas, deberán quedar bien cubiertas, sin huellas de brochas

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: [fecodarauca@gmail.com](mailto:fecodarauca@gmail.com)

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

*La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser" 72*

derrames de gotas o manchas ni agrietamientos.

- Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación. En todo caso se dará un mínimo de 3 manos logrando un acabado homogéneo.
- Previa aplicación de cada una de las manos de pintura, debe confirmarse que la mano anterior esté completa y absolutamente seca.
- Es importante, para la preparación de la pintura, calcular con precisión la cantidad de material que se empleará, basándose en las especificaciones del fabricante; si debido a la dimensión de la obra se hiciera necesario emplear el contenido de varios envases, es conveniente mezclar todo en un recipiente lo suficientemente grande antes de proceder a su aplicación. Todos los productos que se empleen en un mismo frente deben tener la misma procedencia, e incluso ser de un mismo lote para ser utilizados en un mismo paño de forma que se garantice un resultado homogéneo.
- Para diluir la pintura se le agregará agua lentamente, cuidando de revolver constantemente de abajo hacia arriba y de no alterar la viscosidad o consistencia adecuada, usando la dilución adecuada.
- Después de la aplicación se deberá comprobar que el tono de la pintura sea igual en toda el área.

#### **4. TOLERANCIAS:**

N/A

#### **5. MATERIALES:**

- Pintura tipo 1 lavable.

#### **6. EQUIPO/HERRAMIENTAS**

- Equipo menor de albañilería.

#### **7. MANO DE OBRA**

La mano de obra para pintura corresponde a una cuadrilla para pintura (CC), compuesta por un oficial y un ayudante.

“De la mano con la Comunidad”

Carrera 41 No 18<sup>o</sup>7 Barrio 12 de octubre

Celular: 312-5730333

Correo electrónico: r.a.r.62@hotmail.com

**8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES :**

Norma NTC

**9. FORMA DE PAGO**

- Se medirá y pagará por Metros cuadrados (M2) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría.
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra



**JOSE JAKER GARCIA LOZANO**

**MP: 54202-352954NTS**

**C.C 1116775319**

“De la mano con la Comunidad”

Carrera 41 No 18<sup>o</sup>7 Barrio 12 de octubre

Celular: 312-5730333

Correo electrónico: r.a.r.62@hotmail.com