



En el Municipio de Arauquita se ha visto la necesidad de realizar proyectos que beneficie a la comunidad en general, más en proyectos que mejore la calidad de vida de cada uno de los habitantes que residen en el municipio que no han podido cubrir sus necesidades; De esta manera se proyecta la ejecución de un proyecto orientado al mejoramiento de la vivienda con el fin de alcanzar unas condiciones mínimas habitacionales en términos de agua, saneamiento, espacios habitables óptimos, ventilación y materiales seguros, características que aportan a las condiciones de salubridad del hogar y a la mejor dinámica familiar.

En beneficio del proyecto de mejoramiento el Municipio de Arauquita garantiza y cuentan con la total disponibilidad del servicio públicos como agua para labores de baño y cocina, y del servicio de energía para la cocina y alumbrado.

El terreno donde se localizará los mejoramientos de vivienda es totalmente plano, limpio, los beneficiarios los deja listo para la ejecución de la obra, el inicio de las actividades preliminares, algunos terrenos tendrán la dimensión más grande de los que se ejecutará se tendrá en cuenta el acceso principal para la vivienda y que no afectar el lote para una construcción futura.

Los Servicios que se requieren en la zona están completamente consolidados, estos son: red de agua potable, conexión al colector sanitario, acometida de C.F.E, alumbrado público.

INTRODUCCION

Memoria Descriptiva para el municipio de Arauca, Departamento de Arauquita. La siguiente es la presentación de diseños arquitectónicos basados en la construcción de mejoramientos de vivienda unifamiliar óptimos para mejorar la calidad de vida de hogares ya se estos se adaptan al hábitat de acuerdo al crecimiento de las familias, a las condiciones de la zona y clima.

OBJETIVO GENERAL

Construcción de mejoramientos de vivienda unifamiliar para comunidad afrodescendiente en el área urbana del Municipio de Arauquita con el fin de optimizar y generar calidad de vida de la población.

OBJETIVO ESPECIFICO

- Atender la necesidad de habitabilidad de la población mediante mejoramiento de vivienda.



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A
NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

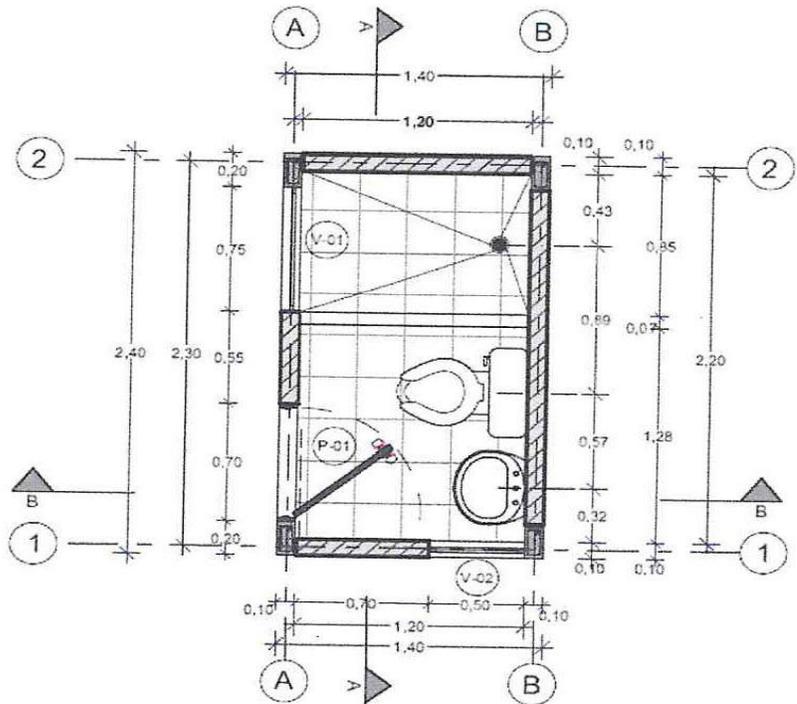
- Desarrollar un mejoramiento digno que cumpla con estándares de calidad, seguridad y confort, orientando a las necesidades de la población.
- Construir áreas dadas para uso de habitación, baño, cocina y cerramiento rígido en patios posterior de vivienda.

PROPUESTA 1:

El proyecto se desarrolla con mejoramientos de vivienda en sitios propios con características espaciales dadas para ser adaptados a construcciones existentes y así mejorar la calidad de habitabilidad de viviendas en zonas privadas o habitación, zonas húmedas como baños y cocinas o para seguridad de la vivienda con cerramiento del área posterior de vivienda; A continuación, descripción de cada uno de los mejoramientos:

Baño: • Área: 3.36 m²

Imagen de referencia
Planta Arquitectónica



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: fecodarauca@gmail.com

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser
[Escriba aquí] [Escriba aquí] [Escriba aquí]



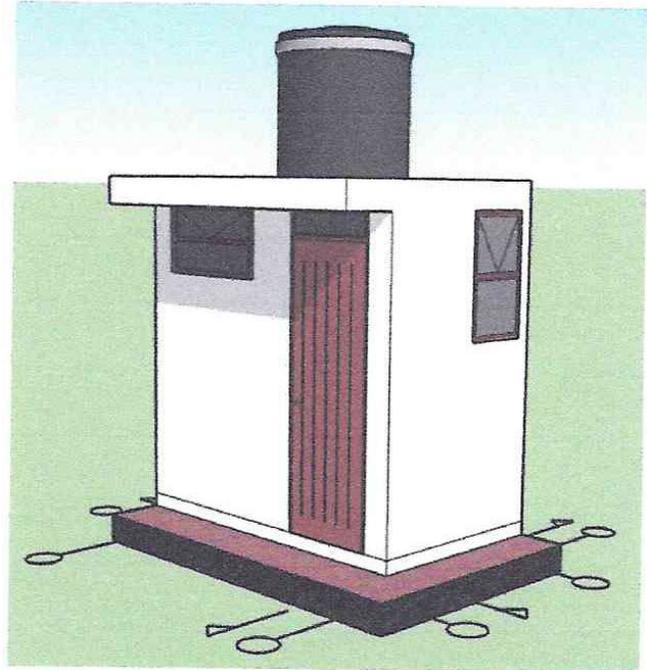
Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior



Imagen de referencia.
Render 3d



Consiste en la construcción de un baño en mampostería confinada por columnetas de sección 0.10m x 0.20m y vigas culatas de sección 0.10m x 0.20m, la cimentación está conformada por vigas de cimentación de sección 0.25m x 0.20m que se apoyará sobre un mejoramiento del suelo mediante concreto ciclópeo de espesor 0.25m y una placa maciza de espesor 0.10m para soportar el tanque de reserva. Las dimensiones del baño tipo son 1.40m de ancho por 2.40m de longitud y altura libre de 2.20m.

- Baño enchapado a máximo 1.90 m de altura en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección. Enchape de pisos con materiales antideslizantes.
- La batería sanitaria cuenta con: Aparato sanitario, lavamanos y ducha.
- Instalación de ducha y accesorios de ducha.
- Piso en enchape cerámico con placa base en concreto 300 psi / malla electrosoldada.
- Ventanas metálicas dos cuerpos, cuerpo superior abatible, acabado en pintura, vidrio opalizado e: 4mm.

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: fecodarauca@gmail.com

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser
[Escriba aquí] [Escriba aquí] [Escriba aquí]



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS:

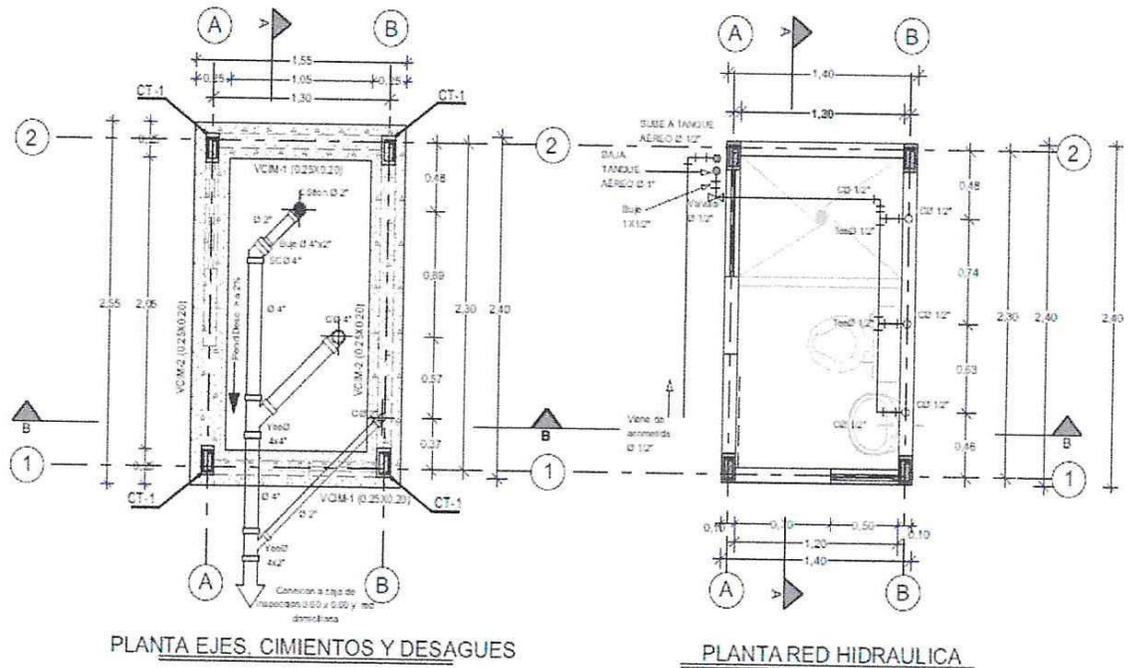


Imagen de referencia.

SISTEMA DE DESAGUE:

El sistema sanitario será íntegramente por gravedad permitiendo evacuar aguas grises, aguas negras mediante tubería y conexiones tipo Yee, buje, codos en diámetro respectivo de 2" y 4" pulg. En seguida será conducidas las aguas por seguridad a una caja de inspección 0.60x0.60m, finalmente saldrán a la red de la vivienda. (ver plano A1)

SISTEMA AGUA POTABLE:

El abastecimiento de agua se ha considerado mediante toma directa de la misma red domiciliaria de la vivienda en 1/2" de diámetro existente, la cual es conducida el tanque elevado y de allí alimentar a los aparatos sanitarios por gravedad. Tendrá respectivos registros de seguridad. Red hidráulica contara con su grifería respectiva. (ver plano A1)

Dirección: Calle 11 Nª 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: fecodarauca@gmail.com

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser
[Escriba aquí] [Escriba aquí] [Escriba aquí]



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

SISTEMA RED ELECTRICA BAÑO:

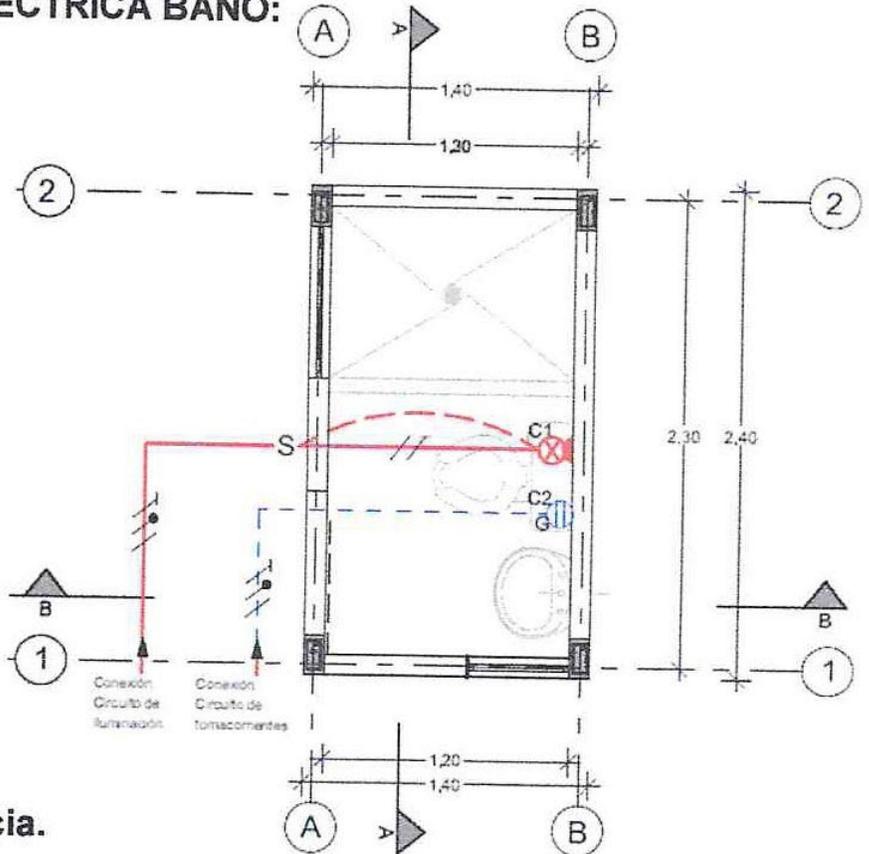


Imagen de referencia.

El diseño eléctrico, tiene como fin optimizar la relación visual entre el usuario y los espacios e incrementar funcionalidad de la infraestructura. Por lo general las viviendas a intervenir ya cuentan con instalaciones eléctricas internas, sin embargo, como parte del alcance de los mejoramientos y de acuerdo al orden de prioridades corresponderá mejorarlas de ser requerido, siguiendo lo establecido en el reglamento RETIE. (ver plano A1)

NIT: 901019088-1

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: fecodarauca@gmail.com

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser

[Escriba aquí]

[Escriba aquí]

[Escriba aquí]



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

PROPUESTA 2:

Habitación Tipo:

Imagen de referencia
Planta Arquitectónica

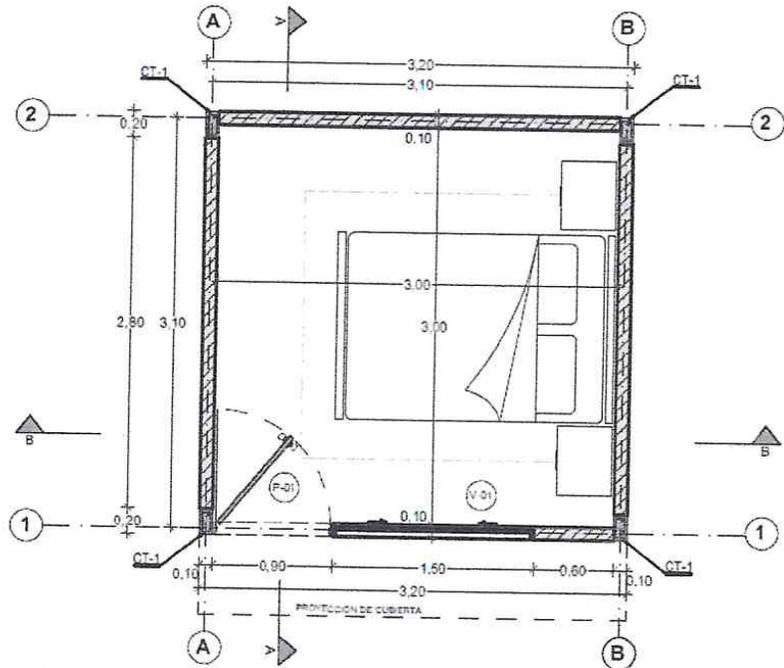


Imagen de referencia
Render 3d



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: fecodarauca@gmail.com

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

[Escriba aquí] *La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser* [Escriba aquí]



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

El mejoramiento de habitación consiste en la ejecución y adecuación positiva del área de la vivienda destinada para el descanso, en procura de evitar que bajo la extrema densidad poblacional (hacinamiento y/o hacinamiento crítico), se generen problemas de higiene, violencia, entre otros.

El mejoramiento consiste en la construcción de una habitación en mampostería confinada por columnetas de sección 0.10m x 0.20m y vigas culatas de sección 0.10m x 0.20m, la cimentación está conformada por vigas de cimentación de sección 0.25m x 0.20m que se apoyará sobre un mejoramiento del suelo mediante concreto ciclópeo de espesor 0.25m y una cubierta liviana en teja. Las dimensiones de la habitación tipo son 3.20m de ancho por 3.20m de longitud y altura libre de 2.20m.

En planimetría se describe el mejoramiento físico y tipo de materiales.

SISTEMA RED ELECTRICA HABITACION:

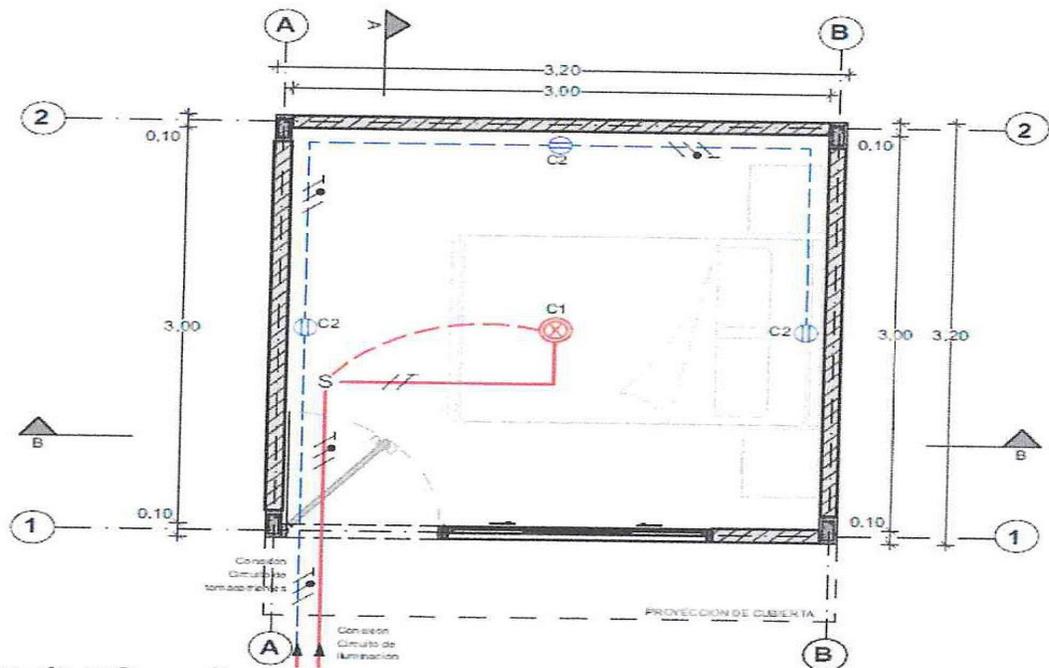


Imagen de referencia.

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: fecodarauca@gmail.com

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser

[Escriba aquí]

[Escriba aquí]

[Escriba aquí]



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y
Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

El diseño eléctrico, tiene como fin optimizar la relación visual entre el usuario y los espacios e incrementar funcionalidad de la infraestructura. Por lo general las viviendas a intervenir ya cuentan con instalaciones eléctricas internas, sin embargo, como parte del alcance de los mejoramientos y de acuerdo al orden de prioridades corresponderá mejorarlas de ser requerido, siguiendo lo establecido en el reglamento RETIE. (ver plano A1)

PROPUESTA 3: {ver plano estructural E3)

CERRAMIENTO TIPO

Este tipo de intervención consiste en la ejecución de un muro que remplacen aquellos en alto estado de deterioro o que hayan sido construidos en materiales no apropiados y que representen riesgo para la integridad de los miembros del hogar.

Consiste en la construcción de un cerramiento en mampostería confinada por columnetas de sección 0.15m x 0.20m y vigas de cerramiento de sección 0.15m x 0.20m, la cimentación está conformada por vigas de cimentación de sección 0.25m x 0.30m que se apoyará sobre un mejoramiento del suelo mediante concreto ciclópeo de espesor 0.35m. La separación máxima entre columnatas es de 3.50m y la altura del muro es de 2.50m.

Dirección: Calle 11 Nª 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: fecodarauca@gmail.com

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "
[Escriba aquí] [Escriba aquí] [Escriba aquí]



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

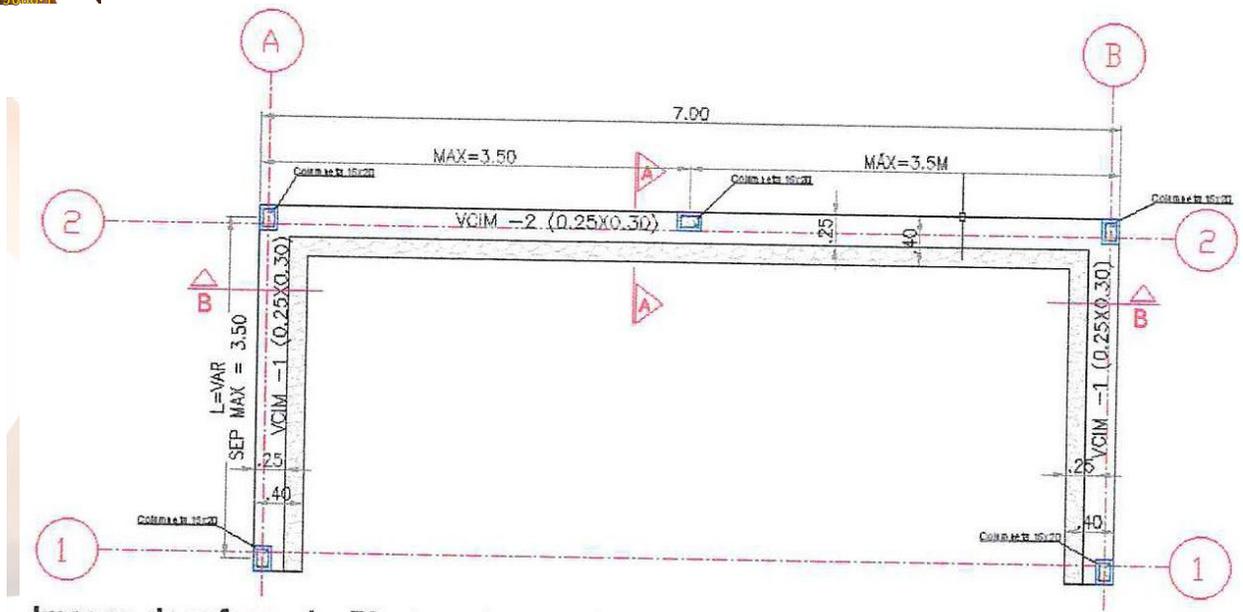


Imagen de referencia. Planta estructural



Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: fecodarauca@gmail.com

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser

[Escriba aquí]

[Escriba aquí]

[Escriba aquí]



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y
Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior
SISTEMA ESTRUCTURAL

La construcción de las estructuras tipo se realizarán en el área urbana del municipio de Arauquita, en el departamento de Arauca. En el presente documento se muestran los procedimientos de cálculo de las estructuras y se señalan los parámetros y condiciones que se tuvieron en cuenta para el análisis y diseño estructural de las obras conformada por un nivel, cumpliendo a cabalidad con las recomendaciones, métodos y soluciones planteadas en la norma NSR-2010.

Es necesario que se encuentre todos los planos arquitectónicos como los estructurales, los detalles constructivos dadas por el diseñador ya que forman parte integral de la información. El proyecto está establecido por las NORMAS DE SISMORESISTENCIA COLOMBIANA NSR 2010, se dará estricto cumplimiento a las especificaciones de la norma, cualquier cambio estructural o diseño arquitectónico debe ser aprobado por el diseñador y las entidades correspondientes a la revisión. Los concretos para la construcción de los mejoramientos deben mezclarse de acuerdo a las especificaciones de materiales (cemento, agua, triturado y arena) tener en cuenta los A.P.U presentados en el proyecto, cada vez que se realice un concreto realizar la mezcla

de laboratorio para obtener el concreto establecido en el presupuesto con una rotura de 28 días y así obtener una vivienda estable y de buena calidad, acogida a la norma vigente.

Se debe entregar al ejecutor todos los planos arquitectónicos, estructurales, detalles constructivos y exigirle la calidad de cada uno de los materiales a trabajar. El ejecutor antes de realizar cualquier actividad debe de conocer el terreno, las condiciones climáticas, el personal a trabajar, los horarios permitidos, el agua potable, el drenaje de aguas, las normativas del Municipio, revisión continua de los planos, el cronograma de trabajo y el libro de obra.

PROPUESTA 4. MEJORAMIENTO DE COCINA

NIT: 901019088-1

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: fecodarauca@gmail.com

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "
[Escriba aquí] [Escriba aquí] [Escriba aquí]



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

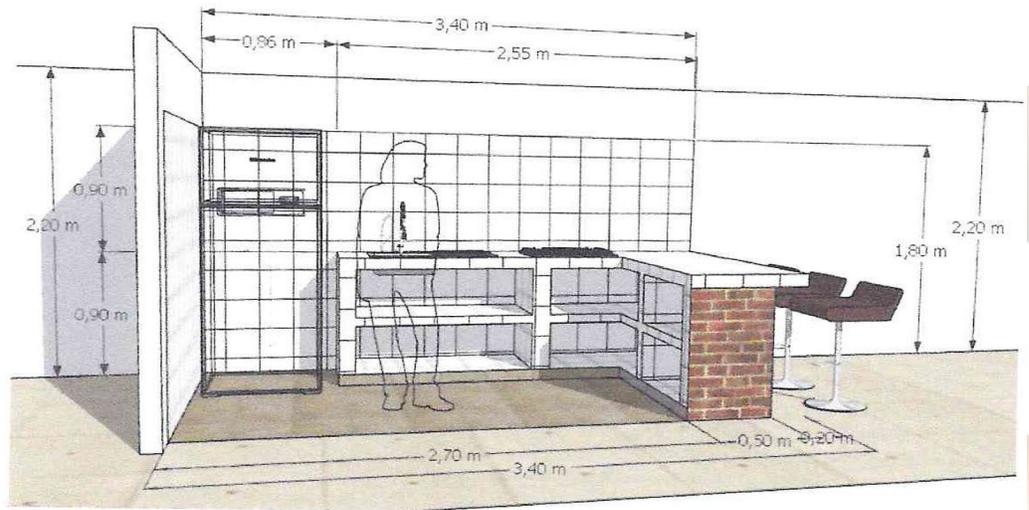


Imagen de referencia



Dirección: Calle 11 Nª 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: fecodarauca@gmail.com

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser

[Escriba aquí]

[Escriba aquí]

[Escriba aquí]



Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y
Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

El mejoramiento tiene por objeto que el hogar cuente con un espacio dotado adecuadamente para el almacenamiento, limpieza, procesamiento, manipulación y consumo de alimentos. Se buscará que el mejoramiento se estructure de modo que reciba luz y aireación directamente del exterior o lo mas optima posible.

Cordialmente,

APROBÓ:

JOSE JAKER GARCIA LOZANO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO FECODA
FECHA DE EMISION:03/01/2025



NIT: 901019088-1

Dirección: Calle 11 N° 7-15 Barrio el Chircal Arauca

Email: fecodarauca@gmail.com

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "
[Escriba aquí] [Escriba aquí] [Escriba aquí]