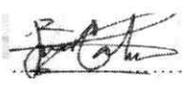


CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES					 FECODA	
PROYECTO						
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LAS COMUNIDADES NARP DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA						
VALOR BASE (COSTOS DIRECTOS)					\$ \$ 685.813.504,00	
CONCEPTO	V.M./BASE	Factor Prestacional	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	Valor Parcial	%
ADMINISTRACION						
PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL					\$ 31.912.500,00	3,00%
1	Director de obra	\$ 2.500.000,00	85,00%	30%	3,00	\$ 4.162.500,00
2	Residente de obra	\$ 2.500.000,00	85,00%	100%	3,00	\$ 27.750.000,00
GASTOS GENERALES					\$ 29.655.680,49	3,00%
	VR. UNITARIO		CANTIDAD	MESES		
	Campamento y oficina (incluye arrendamiento de enseres y servicios públicos)	\$ 1.200.000,00	1,00	3,00		\$ 3.600.000,00
	Servicio de transporte camioneta (conductor, mantenimiento y combustible).	\$ 6.000.000,00	1,00	3,00		\$ 18.000.000,00
	Alquiler de equipos de computo (Computadores, impresoras, scanner, etc)	\$ 933.779,83	1,00	3,00		\$ 2.801.339,49
	Ensayos de laboratorio (Incluye todos los ensayos y diseños necesarios para la correcta ejecución de la verificación de la resistencia de los materiales)	\$ 1.051.447,00	1,00	3,00		\$ 3.154.341,00
	Papelería, registro fotografico (videos, informes) ploteada de planos, copia planos y fotocopias en obra, ploteo planos record definitivos y de tramites administrativos.	\$ 700.000,00	1,00	3,00		\$ 2.100.000,00
LEGALIZACION DEL CONTRATO					\$ 177.080.000,00	19,00%
	Estampilla Prodesarrollo Departamental		0,50%			\$ 4.660.000,00
	Estampilla Proelectrificación		0,50%			\$ 4.660.000,00
	Estampilla Procultura		2,00%			\$ 18.640.000,00
	Estampilla Probienestar del Adulto		4,00%			\$ 37.280.000,00
	Estampilla Prodesarrollo Fronterizo		0,50%			\$ 4.660.000,00
	Contribución Especial Obra Pública		5,00%			\$ 46.600.000,00
	Tasa Prodeporte y Recreación		1,50%			\$ 13.980.000,00
	Ley 418/97		5,00%			\$ 46.600.000,00
PÓLIZAS DE GARANTIA					\$ 9.320.000,00	1,00%
	Cumplimiento General		0,10%			\$ 932.000,00
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo		0,15%			\$ 1.398.000,00
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones		0,22%			\$ 2.050.400,00
	Estabilidad y calidad de las obras		0,48%			\$ 4.473.600,00
	Responsabilidad civil		0,05%			\$ 466.000,00
				A	ADMINISTRACION	26,0%
				I	IMPREVISTOS	2,0%
				U	UTILIDAD	7,0%
A.I.U.						35,00%



JOSE JAKER GARCIA LOZANO
 PROFESIONAL FECODA/ING.CIVIL
 MP:54202-352954NTS
 FECHA:02/02/2025