



ACTA DE INICIO

Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y
Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

PROCESO DE CONTRATACIÓN: FE-LP-CM-001-2025

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 001 DE 2025

OBJETO: “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LAS COMUNIDADES NARP DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

CONTRATISTA: **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDA NARP 2025 R/L REINALDO ROMAÑA AGUALIMPIA CC.13. 251.082 DE CUCUTA**

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: **25 DE AGOSTO DE 2025**

VALOR: **\$ 647.197.213,21 M/CTE**

PLAZO: **TRES (3) MESES**

INTERVENTOR EXTERNO: **CONSORCIO INTERVENTORIA COMUNIDADES NARP R/L NESTOR ELIAS BRITTO CC.17.593.429 DE ARAUCA**

FECHA DE INICIO: **10 DE OCTUBRE DE 2025**

FECHA DE TERMINACIÓN: **13 DE ENERO DE 2026**

ENTIDAD EJECUTORA: **Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A**

En el municipio de Arauca, departamento de Arauca, a los diecisiete (09) días del mes de octubre de 2025, se reunieron el señor **REINALDO ROMAÑA AGUALIMPIA**, representante legal de **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDA NARP 2025**, como contratista, el señor **NESTOR ELIAS BRITTO**, representante legal de **CONSORCIO INTERVENTORIA COMUNIDADES NARP**, como interventor externo, el señor **JOHN JAIRO HURTADO HURTADO** como Jefe de Obras e Interventorías, con el fin de suscribir el acta de inicio del presente contrato.

DESCRIPCIÓN DE GARANTÍAS Y APROBACIÓN. Que mediante oficio de aprobación de fecha 12 de septiembre de 2025, se aprobó la siguiente póliza tramitada por la Aseguradora Seguro Mundial.

CONCEPTO DEL AMPARO	No. DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
Contratista y sub contratista	14-40-101075303	\$ 284.700.000,00	25/08/2025	25/11/2025
Vínculos propios y no propios	14-40-101075303	\$ 284.700.000,00	25/08/2025	25/11/2025
Responsabilidad civil patronal	14-40-101075303	\$ 284.700.000,00	25/08/2025	25/11/2025
Gastos médicos	14-40-101075303	\$ 284.700.000,00	25/08/2025	25/11/2025

Dirección: Calle 17 N° 14-34 B. La Esperanza

Email: contactenos@fecoda.org

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "



ACTA DE INICIO

Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y
Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

SOPORTES FINANCIEROS.

CONCEPTO	NUMERO	FECHA	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR
C.D.P	125	18/06/2025	SGPR-ADIR ASIGNACION DIRECTA	\$ 647.197.213,21
R.P - DDAD-4001-2025NDD621-0002 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LAS COMUNIDADES NART DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA DEPARTAMENTO DE ARAUCA	125	09/10/2025	SGPR-ADIR ASIGNACION DIRECTA	\$ 647.197.213,21

SPGR125-2025 de fecha 18 de junio de 2025

PERSONAL EN INTERVENTORIA – MANO DE OBRA CALIFICADA

PERSONAL PRESENTADO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO			CUMPLE		DEDICACIÓN
CARGO	INICIALMENTE	REEMPLAZADO POR:	SI	NO	
RESIDENTE DE OBRA	JUAN CARLOS CABRERA ORTIZ	-----	X		100%

ANTICIPO

EL CONTRATO TIENE ANTICIPO:	SI	☒	NO	VALOR:	50% del valor del contrato
¿EL CONTRATISTA PRESENTA PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO?	APLICA		PLAZO		
	SI	NO	Desde (día, mes, año)		Hasta (día, mes, año)
	X		10/10/2025		13/01/2026
OTRO ¿Cuál?:					
RESPALDO DEL ANTICIPO			NUMERO DEL RESPALDO		
1. FIDUCIA			N/A		
2. PATRIMONIO AUTÓNOMO			N/A		
3. RESPALDO BANCARIO			N/A		
4. CUENTA SEPARADA, NO CONJUNTA			EN TRAMITE		
5. OTRO			N/A		

Dirección: Calle 17 N° 14-34 B. La Esperanza

Email: contactenos@fecoda.org

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "



ACTA DE INICIO

Federación de Consejos Comunitarios, Formas y Expresiones Organizativas y
Organizaciones de Base de Colombia – F. E. C. O. D. A

NIT 901019088 - 1

Resolución **OBRPUN6552024** del 15 de noviembre de 2024 del Ministerio del Interior

ACUERDOS

1. Firmar la presente acta de inicio del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 001 DE 25 AGOSTO 2025**.
2. Fijar como fecha de inicio el **DIEZ (10) DE OCTUBRE DE 2025**.
3. Fijar como fecha de terminación el día **TRECE (13) DE ENERO DE 2026**.
4. Actualizar todas las pólizas de garantía por los términos estipulados en la minuta del contrato con vigencia a partir de la fecha.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

REINALDO ROMAÑA AGUALIMPIA

R/L CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDA NARP 2025
CONTRATISTA DE OBRA

NESTOR ELÍAS BRITTO

R/L CONSORCIO INTERVENTORIA COMUNIDADES NARP
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

JOHN JAIR HURTADO HURTADO

R/L F. E. C. O. D. A

Dirección: Calle 17 N° 14-34 B. La Esperanza

Email: contactenos@fecoda.org

Teléfonos: 3138837940 - 3222184991

La identidad, la dignidad, el respeto y el trabajo colectivo son nuestra razón de ser "



Reporte compromiso para el giro "Comprobante"

Usuario Solicitante: MHgbalseir
Unidad o Subunidad: 06-070018
Ejecutora Solicitante:

GLORIA ESTHER BALSEIRO PAUTH
FEDERACION DE CONSEJOS
COMUNITARIOS, FORMAS Y
EXPRESIONES ORGANIZATIVAS Y
ORGANIZACIONES DE BASE DE
COLOMBIA

Fecha y Hora Sistema: 2025-10-09 9:29 p. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 125 de fecha 2025-06-18. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Numero:	125	Fecha Registro:	2025-10-09	Unidad / Subunidad ejecutora:	06-070018 FEDERACION DE CONSEJOS COMUNITARIOS, FORMAS Y EXPRESIONES ORGANIZATIVAS Y ORGANIZACIONES DE BASE DE COLOMBIA
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo de Moneda:	COP-Pesos
Valor Inicial:	647.197.213.21	Valor Total Operaciones:	0.00	Valor Actual:	647.197.213.21
Identificacion:	901978521	Razon Social:	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDA NARP 2025	Medio de Pago:	Abono en cuenta

Numero:	31729159883	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.	Tipo:	Ahorro	Estado:	Registro Previo
Identificacion:	168856394	Nombre:	TEODOMIRO DOMINGUEZ HURTADO	Cargo:	TESORERO	Documento Soporte:	

Identificacion:	CAJA MENOR	Fecha de Registro:	0012025	Tipo:	CONTRATO	Fecha:	2025-10-09
Proviene Vigencia Anterior:	NO	CDP:		Compromiso:		Obligación:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO							
DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSORRECURSO	SITUAC.	DETALLE MOVIMIENTOS		
06-070018 FEDERACION DE CONSEJOS COMUNITARIOS, FORMAS Y EXPRESIONES ORGANIZATIVAS Y ORGANIZACIONES DE BASE DE	00A-D-4001-1400-2025-N00621-0002 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LAS COMUNIDADES NARP DEL MUNICIPIO DE ARAUCUITA DEPARTAMENTO DE ARAUCA	Nación	AD81065	CSF	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION
						VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
					2025-10-09	647.197.213.21	0.00
					Total:	647.197.213.21	647.197.213.21

Objeto: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA OBRA



Reporte compromiso para el giro "Comprobante"

Usuario Solicitante: MHgbalseir
Unidad ó Subunidad: 06-070018
Ejecutora Solicitante:

GLORIA ESTHER BALSEIRO PAUTH
FEDERACION DE CONSEJOS
COMUNITARIOS, FORMAS Y
EXPRESIONES ORGANIZATIVAS Y
ORGANIZACIONES DE BASE DE
COLOMBIA

Fecha y Hora Sistema: 2025-10-09-9-29 p. m.

PLAN DE PAGOS					
DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
06-070018 FEDERACION DE CONSEJOS COMUNITARIOS, FORMAS Y EXPRESIONES ORGANIZATIVAS Y ORGANIZACIONES DE BASE DE	SGR-ADIR ASIGNACIONES DIRECTAS	2025-10-15	323.598.606,61	323.598.606,61	NINGUNO
06-070018 FEDERACION DE CONSEJOS COMUNITARIOS, FORMAS Y EXPRESIONES ORGANIZATIVAS Y ORGANIZACIONES DE BASE DE	SGR-ADIR ASIGNACIONES DIRECTAS	2025-12-04	323.598.606,60	323.598.606,60	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)