

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento DE VIVIENDA DE LAS COMUNIDADES NARP DEL MUNICIPIO De arauquita, departamento de Arauca

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2025N006210002

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 20/01/2025 13:42:11

Identificador: 1318235

Formulador Ciudadano: JOHN JAIRO HURTADO HURTADO

Formulador Oficial : JOHN JAIRO HURTADO HURTADO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

plan participativo de desarrollo departamental de Arauca 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Vivienda digna

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ARAUQUITA SOMOS TODOS" 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Mejoramiento de vivienda de las comunidades NARP del municipio de Arauquita.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Vivienda, Ciudad y Territorio.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto número de hogares afrocolombianos con necesidades básicas insatisfechas de vivienda en la zona urbana y rural del municipio de Arauquita

Descripción de la situación existente con respecto al problema

A través del porcentaje de los hogares que viven en déficit habitacional en la zona urbana y rural del municipio de Arauquita, se evidencia que los hogares presentan necesidades básicas insatisfechas a causa de las deficientes condiciones habitacionales de la población que se localiza en la zona urbana y rural.

Particularmente 150 hogares de la población afrocolombiana presentan un número de viviendas construidas con materiales estables, pero en su interior registran condiciones inadecuadas de habitabilidad, se identificó que muchas viviendas de la comunidad afro no cuentan con un lugar adecuado para preparar los alimentos viéndose abocados a preparar los alimentos en un espacio improvisado, así mismo se identificó que algunas carecen de una adecuada infraestructura de baños que permita tener a los residentes condiciones adecuadas de saneamiento básico lo cual se traduce en un aumento de la proliferación de enfermedades. En algunos hogares se evidencia déficit de habitaciones o la existencia de espacios adecuados como habitaciones las cuales son construidas artesanalmente con materiales reciclables, esta situación genera riesgos por la vulnerabilidad de las construcciones artesanales. Por otra parte, se identificó que algunas viviendas requieren la intervención de los espacios interiores de la vivienda dado que esta se encuentra sin acabados.

En el diagnóstico realizado en campo a las familias afrocolombianas potencialmente beneficiarias se pudo identificar que el 25% registra problemas de hacinamiento, mientras que el 35% de los hogares presenta problemas de saneamiento básico, el 25% requiere adecuaciones generales en su vivienda para mejorar su habitabilidad, solo el 15 % requiere mejorar las condiciones para preparar sus alimentos.

En este sentido, en la zona urbana y rural del municipio se evidencia la necesidad de atender las viviendas con problemas cualitativos o susceptibles a ser mejorados en las viviendas de las familias afrocolombianas.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En la actualidad en la zona urbana y rural del municipio de Arauquita existen 150 hogares pertenecientes a la comunidad afrodescendiente, que presentan deficiencias en sus viviendas, principalmente en pisos, muros, cubiertas, servicios inadecuados y lugares deficientes para preparación de alimentos, generando esto, situaciones de marginalidad que no permite nueva vida digna entre sus habitantes.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes condiciones habitacionales de familias afrocolombianas ubicadas en la zona urbana y rural del municipio de Arauquita.	1.1 Construcciones con bajas especificaciones técnicas

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de la calidad de vida	1.1 Altos índices de pobreza

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: ARAUQUITA - ARAUCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar las condiciones de habitabilidad para los habitantes.	acompañamiento técnico a la entidad territorial, firma del convenio, designación entidad ejecutora
Actor: Otro Entidad: Población Beneficiaria Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Mejorar sus condiciones actuales y acceso a servicios públicos domiciliarios.	Conforma la veeduría sobre el desarrollo del proyecto.
Actor: Otro Entidad: FECODA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de vida de la población afrodescendiente del Municipio de Arauquita, Arauca	lacion,prlorización aprobación, viabilizacion y ejecución del proyecto, proceso contractual

02 - Análisis de los participantes

En el marco de la construcción de las bases del plan de desarrollo en las reuniones realizadas con la población con enfoque diferencial, específicamente con la población Afrocolombiana se Priorizo por parte de esta comunidad la iniciativa que tiene como objetivo mejorar las condiciones de habitabilidad de la población afrodescendiente

Por su parte FECODA, realizó la estructuración y presentación del proyecto ante el municipio de Arauquita para que el costo de la inversión se financie con los recursos de enfoque diferencial que le corresponde.

Finalmente, la alcaldía de Arauquita realizara acompañamiento proyecto durante el proceso de presentación del proyecto y la firma del respectivo convenio.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

600

Fuente de la información

DANE PROYECCION 2025, PLANES DE ETNODESARROLLO POBLACION NARP ARAUQUITA

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Orinoquía Departamento: Arauca Municipio: Arauquita Centro Poblado: Resguardo:	Coordenadas: 7°01.34N 71°25.38"O

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

112

Fuente de la información

DANE PROYECCION 2025, PLANES DE ETNODESARROLLO POBLACION NARP ARAUQUITA

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Orinoquía Departamento: Arauca Municipio: Arauquita Centro Poblado: Resguardo:	K-4A-10-58 k-4 barrio el centro vereda esmeralda K 1;;B GC 18 BR VILLAS ZO DE JULIO centro poblado la pesquera C 1A 9D 19 Cll 6C-11A-19 LT6 kr 5-6 56 K 3A 11 112 K4 15 15 centro poblado la pesquera barrio centro la esmeralda K 4 15 30 BR LA LIBERTAD crr 3No.14-41 centro poblado la pesquera barrio los pinos, la esmeralda barrio centro la esmeralda centro poblado la pesquera BARRIO PRADO LA ESMERALDA barrio las vegas mz h Lt 1 centro poblado la esmeralda centro poblado la pesquera KR 3 # 11 - 35 LT BARR SAN ISIDRO CLL 9 A# 11 - 34 BARR RIVERAS DEL ARAUCA centro poblado la pesquera br. Los pinos la esmeralda Cra 3ª #11-09 barrio San Isidro KR 4 # 11 - 80 SAN ISIDRO MZ 68 LT 5 Calle 4A No. 11-39	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Grupos étnicos	Comunidades Afrocolombianas	112	DANE PROYECCION 2025, PLANES DE ETNODESARROLLO POBLACION NARP ARAUQUITA
Etaria (Edad)	0 a 14 años	15	DANE PROYECCION 2025, PLANES DE ETNODESARROLLO POBLACION NARP ARAUQUITA
	15 a 19 años	35	DANE PROYECCION 2025, PLANES DE ETNODESARROLLO POBLACION NARP ARAUQUITA
	20 a 59 años	57	DANE PROYECCION 2025, PLANES DE ETNODESARROLLO POBLACION NARP ARAUQUITA
	Mayor de 60 años	5	DANE PROYECCION 2025, PLANES DE ETNODESARROLLO POBLACION NARP ARAUQUITA

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto número de hogares afrocolombianos con necesidades básicas insatisfechas de vivienda en la zona urbana y rural del municipio de Arauquita

Objetivo general – Propósito

Disminuir el número de hogares afrocolombianos con necesidades básicas insatisfechas de vivienda en la zona urbana y rural

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Hogares afrocolombianos atendidos con subsidios de mejoramiento de vivienda para subsanar necesidades básicas	Medido a través de: Número Meta: 28 Tipo de fuente: Documento oficial	informe e interventoría

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes condiciones habitacionales de familias afrocolombianas ubicadas en la zona urbana y rural del municipio de Arauquita.	Mejorar las condiciones habitacionales de la comunidad afrocolombiana en el área urbana y rural del municipio de Arauquita.
Causa indirecta 1.1 Construcciones con bajas especificaciones técnicas	apoyar técnicamente a las mejoras locativas

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
mejoramiento de vivienda para la comunidad narp del municipio de arauquita, departamento de arauca	Si	Completo
subsidio monetario para mejoramiento de vivienda	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. mejoramiento de vivienda para la comunidad narp del municipio de arauquita, epartamento de arauca

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Vivienda mejorada

Medido a través de

Número

Descripción

Número

Descripción de la Demanda

corresponde al número de hogares del municipio de Arauquita, que habitan una vivienda en condiciones deficientes

Descripción de la Oferta

Mejoramiento de vivienda en el área urbana y rural del municipio de Arauquita.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	160,00	-16.000,00
2025	0,00	160,00	-16.000,00
2026	0,00	160,00	-16.000,00
2027	0,00	160,00	-16.000,00

Alternativa: mejoramiento de vivienda para la comunidad narp del municipio de arauquita, departamento de arauca

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

tipología

Baños

Habitaciones

Cocinas y adecuaciones generales

Adecuaciones de habitabilidad (Zona Social- Pisos-Cerramiento)

El proyecto se desarrolla con mejoramientos de vivienda en sitio propio con características espaciales dadas para ser adaptados a construcciones existentes y así mejorar la calidad de habitabilidad de viviendas en zonas privadas o habitación, zonas húmedas como baños y cocinas o para seguridad de la vivienda con cerramiento del área posterior de vivienda; A continuación, descripción de cada uno de los mejoramientos

Estas intervenciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la construcción de habitaciones, baños; cocinas que incluyen redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas; y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de la solución habitacional, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de habitabilidad de la vivienda. Para ello se priorizaron las siguientes tipologías de intervención:

1 Saneamiento básico-baño

2 Cocina

3 Habitación

4 Adecuaciones de habitabilidad (Zona Social- Pisos-Cerramiento, Cubierta)

El beneficiario recibirá un subsidio de mejoramiento de vivienda por un valor de 18 SMLV (2024) que equivale a \$23.400.000, el cual incluye el costo de la obra civil y el costo de la interventoría. Alcance técnico

1. Saneamiento Básico-Baño

Consiste en la construcción de un baño en mampostería confinada por columnetas de sección 0.10m x 0.20m y vigas culatas de sección 0.10m x 0.20m, la cimentación está conformada por vigas de cimentación de sección 0.25m x 0.20m que se apoyará sobre un mejoramiento del suelo mediante concreto ciclópeo de espesor 0.25m y una placa maciza de espesor 0.10m para soportar el tanque de reserva. Las dimensiones del baño tipo son 1.40m de ancho por 2.40m de longitud y altura libre de 2.20m. Baño enchapado a máximo 1.90 m d

Alternativa: mejoramiento de vivienda para la comunidad narp del municipio de arauquita, epartamento de arauca

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Orinoquía Departamento: Arauca Municipio: Arauquita Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	K-4A-10-58 k-4 barrio el centro vereda esmeralda K 1,;:B GC 18 BR VILLAS ZO DE JULIO centro poblado la pesquera C 1A 9D 19 CII 6C-11A-19 LT6 kr 5-6 56 K 3A 11 112 K4 15 15 centro poblado la pesquera barrio centro la esmeralda K 4 15 30 BR LA LIBERTAD crr 3No.14-41 centro poblado la pesquera barrio los pinos, la esmeralda barrio centro la esmeralda centro poblado la pesquera BARRIO PRADO LA ESMERALDA barrio las vegas mz h Lt 1 centro poblado la esmeralda centro poblado la pesquera KR 3 # 11 - 35 LT BARR SAN ISIDRO CLL 9 A# 11 - 34 BARR RIVERAS DEL ARAUCA centro poblado la pesquera br. Los pinos la esmeralda Cra 3ª #11-09 barrio San Isidro KR 4 # 11 - 80 SAN ISIDRO MZ 68 LT 5 Calle 4A No. 11-39

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Comunicaciones,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Orden público,
 Otros

Alternativa: mejoramiento de vivienda para la comunidad narp del municipio de arauquita, epartamento de arauca

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 685.497.906,06

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 685.497.906,06

Mejorar las condiciones habitacionales de la comunidad afrocolombiana en el área urbana y rural del municipio de Arauquita.

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de hogares Cantidad: 28,0000 Costo: \$ 685.497.906,06	1.1.1 realizar obras civiles Costo: \$ 655.238.456,06 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 realizar interventoria Costo: \$ 30.259.450,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: mejoramiento de vivienda para la comunidad narp del municipio de arauquita, epartamento de arauca

Actividad 1.1.1 realizar obras civiles

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$55.238.456,06	\$600.000.000,00
Total	\$55.238.456,06	\$600.000.000,00

Periodo	Total
0	\$655.238.456,06
Total	

Actividad 1.1.2 realizar interventoria

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$30.259.450,00
Total	\$30.259.450,00

Periodo	Total
0	\$30.259.450,00
Total	

Alternativa: mejoramiento de vivienda para la comunidad narp del municipio de arauquita, epartamento de arauca

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Declaratorio proceso contractual desierto	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento en el cronograma	Dar debido trámite a la etapa contractual, tendiendo las observaciones de los interesados y Utilizando los mecanismos de publicidad del Proceso que permita publicar ampliamente la convocatoria.
2-Componente (Productos)	Financieros	momento del giro de los anticipos o pagos parciales al contratista.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retrasos en la entrega de la obra por el inicio tardío o por la paralización durante su ejecución	Realizar los giros correspondientes en el tiempo solicitado o estipulado para la pronta finalización de la obra.
3-Actividad y/o Entregable	De mercado	Actividad/Entregable: realizar obras civiles Riesgo: Variación injustificada de precios	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 3. Moderado	Lento avance de obra	Realizar estudios de mercado con base a los precios de la región incluyendo las posibles fluctuaciones de precios basados en los históricos del sector

Alternativa: mejoramiento de vivienda para la comunidad narp del municipio de arauquita, epartamento de arauca

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Vivienda mejorada

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: reducción de gastos de arriendo, con hogares aptos para el habitad

Descripción Valor Unitario: gastos de arriendo anual

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	28,00	\$12.000.000,00	\$336.000.000,00
1	28,00	\$13.000.000,00	\$364.000.000,00
2	28,00	\$14.000.000,00	\$392.000.000,00
3	28,00	\$15.000.000,00	\$420.000.000,00
4	28,00	\$16.000.000,00	\$448.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$336.000.000,00	\$336.000.000,00
1	\$364.000.000,00	\$364.000.000,00
2	\$392.000.000,00	\$392.000.000,00
3	\$420.000.000,00	\$420.000.000,00
4	\$448.000.000,00	\$448.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$268.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$537.402.523,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-268.602.523,6
1	\$291.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$291.200.000,0
2	\$313.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$313.600.000,0
3	\$336.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$336.000.000,0
4	\$358.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.400.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: mejoramiento de vivienda para la comunidad narp del municipio de arauquita, epartamento de arauca					
\$775.857.530,50	108,16 %	\$2,44	\$4.798.236,82	\$537.402.523,64	\$199.467.118,76

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$19.192.947,27

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones habitacionales de la comunidad afrocolombiana en el área urbana y rural del municipio de Arauquita.

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 28,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: informe de interventoría

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	28,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Interventoria Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: informe de interventoria

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	3	Total:	3

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	ARAUQUITA	Municipios	SGR - Asignaciones directas grupos étnicos - comunidades NARP	0	\$685.497.906,06
				Total	\$685.497.906,06
	Total Inversión				\$685.497.906,06
Total					\$685.497.906,06

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el número de hogares afrocolombianos con necesidades básicas insatisfechas de vivienda en la zona urbana y rural	Hogares afrocolombianas atendidas con subsidios de mejoramiento de vivienda para subsanar necesidades básicas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: informe e interventoria	atraso en la ejecución del proceso contractual
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: informe de interventoria	atraso en la ejecución de actividades
Actividades	1.1.1 - realizar obras civiles(*) 1.1.2 - realizar interventoria(*)	Nombre: Informes De Interventoria Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 3.0000	Tipo de fuente: Fuente:	desfinanciación del proyecto

(*) Actividades con ruta crítica